

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах за 2018 год.**

Сведения об Обществе

В соответствии с п.7. ст.3 Федерального закона от 05.05.2014 N 99-ФЗ,
15 июля 2015г. Открытое акционерное общество «Росинтер Ресторантс Холдинг»,
переименовано в

Публичное акционерное общество «Росинтер Ресторантс Холдинг»

ИНН 7722514880, КПП 772201001.

Место нахождения: 111024 г. Москва ул. Душинская д.7, стр.1.

Свидетельство о постановке на учет: серия 77 №006573619 от 24.05.2004г.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц: серия 77 № 006573618.

Лицензии, свидетельства: нет.

Основной вид деятельности Общества: инвестиционная.

(коды ОКВЭД – 82.99, 70.22, 56.29, 56.10.1, 10.89);

Численность работающих: на отчетную дату составляет 4 человека.

Общество не является субъектом малого предпринимательства.

Высшим органом управления: является общее собрание акционеров.

Единоличный исполнительный орган: функции осуществляет Президент.

Президент на 2018 год: Зайцев Сергей Васильевич.

Состав ревизионной комиссии на 2018 год:

1. Лохмаков Олег Николаевич;
2. Тимакова Татьяна Юрьевна;
3. Кравцов Константин Александрович.

Аудитор Общества

Аудитор Общества в 2018 г.: ООО «А.Д.Е. Аудит»;

Место нахождения: 109028 г. Москва, Хохловский переулок, д. 16 стр. 1

Полис страхования профессиональной ответственности аудитора №160C0B40R5216.

Основной регистрационный номер 11603071765 в реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации российских аудиторов «Российский союз аудиторов».

Основные виды деятельности Общества

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг» является коммерческой корпоративной организацией, преследующей в качестве основной цели своей предпринимательской деятельности извлечение прибыли.

Цель создания Общества:

- формирование (структурирование) группы компаний на базе существующих бизнес-групп ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ» (Москва) и региональных предприятий, оказывающих услуги общественного питания;
- единое управление компаниями группы;
- получение прибыли за счет основной деятельности и реализация на этой основе экономических и социальных интересов акционеров Общества.

Основными видами деятельности Группы ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ» являются:

- управление предприятиями общественного питания, стратегическое планирование и маркетинговые исследования в сфере оказания услуг общественного питания, развитие существующих и новых форматов, концепций в сфере общественного питания, в том числе с использованием опыта передовых иностранных предприятий и организаций в указанной сфере;
- производство продукции общественного питания;
- поставка продукции общественного питания.

Особенности учетной политики

Общие положения учетной политики:

- Общество применяет общий режим налогообложения.
- Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.
- В качестве валюты отчетности Общество использует российский рубль. При учете хозяйственных операций, совершенных в иностранных валютах, применяется официальный курс иностранной валюты к рублю, действовавший в день совершения операции.
- Пересчет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте производится на дату совершения операции в иностранной валюте, на отчетную дату. В учете отчетным периодом является месяц.
- Оценка резерва по сомнительным долгам производится в разрезе каждого сомнительного долга по контрагенту, определяется сумма задолженности, которая не будет погашена, и включается в общую сумму резерва.

Учет нематериальных активов:

- Срок полезного использования нематериальных активов определяется организацией при принятии объекта к учету исходя из срока действия патента, свидетельства и других ограничений сроков использования объектов интеллектуальной собственности согласно законодательству РФ, но не более срока деятельности организации.

- Оценка нематериальных активов, приобретенных не за денежные средства, устанавливается исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах приобретаются аналогичные нематериальные активы.
- Амортизация нематериальных активов производится линейным способом.
- Начисление амортизации НМА способом уменьшаемого остатка не применяется.
- Установленные организацией сроки полезного использования нематериальных активов ежегодно проверяются на необходимость их уточнения. В случае существенного изменения продолжительности периода, в течение которого организация предполагает использовать нематериальные активы, срок их полезного использования должен быть соответственно изменен. Возникающие при определении и пересмотре сроков полезного использования нематериальных активов корректировки отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности как изменения в оценочных значениях.

Учет финансовых вложений:

- Единицей учета финансовых вложений являются:
 - отдельная ценная бумага;
 - заём выданный;
 - вклад в уставной капитал организаций;
 - каждое право требования (приобретенная дебиторская задолженность);
 - иные аналогичные объекты.
- При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, он оценивается по первоначальной стоимости каждой единицы учета финансовых вложений;

Учет доходов и расходов:

- Доходы Общества отражаются в учете в соответствии с требованиями ПБУ 9/99 «Доходы организаций».
- Выручкой являются услуги в управлении предприятиями общественного питания, получение дивидендов от дочерних и зависимых обществ и др.
- Доходы Общества отражаются в учете в соответствии с требованиями ПБУ 10/99 «Доходы организаций».
- Учет затрат по обычным видам деятельности ведется с применением счета 26 "Общехозяйственные расходы".
- Дополнительные расходы по займам включаются равномерно в состав прочих расходов в течение срока займа (кредитного договора).

Учет денежных средств и их эквивалентов:

- Денежные средства на валютных счетах в банках, средства в расчетах в иностранной валюте отражены в бухгалтерской отчетности в суммах, исчисленных на основе официальных курсов валют, действовавших на дату составления отчетности.
- К денежным эквивалентам не относятся финансовые вложения, погашение которых предполагается в период, превышающий три месяца.

- Эквиваленты денежных средств, признаваемые Обществом, а именно:
 - открытые в кредитных организациях депозиты до востребования;
 - векселя со сроком погашения не более трех месяцев, приобретенные организацией с целью осуществления расчетов с контрагентами отражаются в отчете о движении денежных средств в соответствии с классификацией денежных потоков.
- В отчете о движении денежных средств денежные потоки подразделяются на денежные потоки от текущих, инвестиционных и финансовых операций.
- Денежные потоки от текущих операций связаны с осуществлением обычной деятельности Общества, приносящей выручку. В составе денежных потоков от текущих операций, кроме операций, перечисленных в п. 9 ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств», Общество отражает:
 - потоки денежных средств, связанные с платежами и возвратами из бюджета налога на прибыль организаций (за исключением случаев, когда налог на прибыль организаций непосредственно связан с денежными потоками от финансовых операций);
 - потоки денежных средств, связанные с платежами и поступлением авансов по договору поставки;
 - потоки денежных средств, связанных с платежами и возвратами из бюджета НДС, акцизов, страховых взносов в бюджетные и внебюджетные фонды, НДФЛ и прочих налогов;
 - НДС, относящийся к потокам денежных средств от текущих, а также инвестиционных операций;
 - потоки денежных средств, связанные с расчетами по претензиям и штрафными санкциями по договорам;
 - расчеты за спецодежду, возмещение материального ущерба.
- Денежные потоки от инвестиционных операций связаны с приобретением, созданием или выбытием внеоборотных активов.
- Денежные потоки от финансовых операций связаны с привлечением финансирования на долговой или долевого основе, приводящие к изменению величины и структуры капитала и заемных средств Общества. В составе денежных потоков от финансовых операций, кроме операций, перечисленных в п. 11 ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств», Общество отражает:
 - платежи НДФЛ с дивидендов;
 - налог на прибыль с дивидендов;
 - платежи, связанные с погашением финансовой аренды.
- В отчете о движении денежных средств денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно классифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, отнесены к денежным потокам от текущих операций.
- Денежные статьи, выраженной в иностранной валюте, на дату составления отчетности отражаются в бухгалтерской отчетности в оценке в рублях по курсу, действовавшему на дату совершения операции в иностранной валюте, в результате которой указанные средства приняты к бухгалтерскому учету.

- Разница, возникшая в связи с пересчетом денежных потоков, выраженных в иностранной валюте, по курсам на даты совершения операций в иностранной валюте и остатков денежных средств и денежных эквивалентов на отчетные даты, включена в строку отчета «Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю».
- В отчете о движении денежных средств представляются свернуто:
 - платежи и поступления от операций, связанных с покупкой и продажей иностранной валюты (в случаях, когда они отличаются быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками возврата);
 - суммы НДС в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам, платежей в бюджетную систему и возмещение из нее НДС.

Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых основному управленческому персоналу

В течение отчетного 2018 года не было значительных сделок с ключевым управленческим персоналом. В ключевой управленческий персонал Общества включены:

- президент, главный бухгалтер;
- руководитель кадровой службы;
- директор по внутреннему аудиту, директор по проекту оптимизации бизнеса.

За год, закончившийся 31 декабря 2018 года, сумма вознаграждения ключевого управленческого персонала (с учетом расходов на страховые взносы) составила 3 487 тыс. руб.

За год, закончившийся 31 декабря 2017 года, сумма вознаграждения ключевого управленческого персонала (с учетом расходов на страховые взносы) составила 4 427 тыс. руб.

Данные приведены с учетом расходов по премиям по итогам работы за 2018 и 2017 годы.

Пояснения к составу дебиторской и кредиторской задолженностей

В качестве валюты отчетности Общество использует российский рубль. При учете хозяйственных операций, совершенных в иностранных валютах, применялся официальный курс иностранной валюты к рублю, действовавший в день совершения операции.

У Общества имеются обязательства, выраженные в следующих иностранных валютах:

- доллар США;
- казахстанский тенге.

Официальные курс ЦБ РФ по отношению к рублю по состоянию на 31.12.2018 г.:

- Доллар США – 69,4706 руб.;
- Казахстанский тенге - 0,18057 руб.

Кредиторская задолженность перед АмИнвест Лимитед составляет 14 189,20 долларов США, эквивалент в российских рублях 986 тыс. руб.

Помимо вышеизложенного у АмИнвест Лимитед имеется дебиторская задолженность (покупка долей Росинтер Украина 24 100 тыс. руб. и Росинтер АЭРО Украина 1 665 тыс. руб.) перед Обществом в размере 25 765 тыс. руб.

В отчетности данные задолженности по контрагенту АмИнвест Лимитед показаны свернуто, а именно в части дебиторской задолженности в размере 24 779 тыс. руб.

Также у Общества имеется кредиторская задолженность перед физ. лицами Жумашовым С.С. по договору купли-продажи доли в уставном капитале ТОО «Компании «РосИнтер Алматы» от 21.04.2017 г. в размере 100 000 казахстанских тенге, эквивалент в российских рублях 18 тыс. руб.; и Хесеновым П.М. по договору купли-продажи доли в уставном капитале ТОО «Компании «РосИнтер Алматы» от 24.04.2017 г. в размере 43 000 казахстанских тенге, эквивалент в российских рублях 8 тыс. руб.

В отчетном периоде дебиторская задолженность по беспроцентному займу, выданному ООО «АЭРО Ресторантс», в размере 7 200 тыс. руб. переведена из состава краткосрочной задолженности в долгосрочную со сроком погашения 31.12.2020 г.

Информация об оценочных обязательствах, условных обязательствах и условных активах.

В 2018 году Обществом было сформировано оценочное обязательство в виде начисления и использования резерва по отпускам в размере 550 тыс. руб.

Информация по финансовым вложениям

Общество обладает долгосрочными финансовыми вложениями в виде вкладов в уставные (складочные) капиталы других организаций; в виде акций и ценных бумаг иностранных эмитентов.

В течении 2018 года долевые финансовые вложения по сравнению с прошлым 2017 годом увеличились на 37 610 тыс. руб. за счет дополнительного выпуска акций дочерних компаний нерезидентов.

По состоянию 31.12.2018 г. был произведен анализ финансовых вложений на предмет их обесценения, комиссия пришла к выводу об отсутствии необходимости формирования резерва под обесценение данных финансовых вложений.

Общий размер долгосрочных финансовых вложений на 31.12.2018 г. составил 4 610 903 тыс. руб.

Капитал

Количество акций, выпущенных Обществом и полностью оплаченных по состоянию на 31.12.2016, 31.12.2017 и 31.12.2018 составляет 16 305 334 шт.

Количестве акций, выпущенных, но не оплаченных или оплаченных частично, по состоянию на 31.12.2016, 31.12.2017 и 31.12.2018 отсутствует.

Номинальная стоимости акций, находящихся в собственности Общества, его дочерних и зависимых обществ:

- Собственные акции, выкупленные у акционеров: отсутствуют, в связи с их продажей;
- ООО «Росинтер Ресторантс» 421 570 шт.;
номинал: 169,7 руб. за акцию.

Информация по расчетам по налогу на прибыль

У Общества по результатам деятельности за 2018 год был сформирован убыток до налогообложения в размере 4 141 тыс. руб.

- условный доход по налогу на прибыль составил 828 тыс. руб. (Д68 К99);
- отражено постоянное налоговое обязательство по расходам, не учитываемым для налогообложения в размере 2 481 тыс. руб. (Д99 К68);
- отражено постоянное налоговое обязательство в сумме налога на прибыль контролируемой иностранной компании в размере 103 тыс. руб. (Д99 К68);
- отражены постоянные налоговые активы по доходам, не учитываемым для налогообложения в размере 6 754 тыс. руб. (Д68 К99);
- отражен отложенный налоговый актив на налоговый убыток за 2018 год в размере 1 601 тыс. руб. (Д09 К68);
- отражено использование отложенного налогового обязательства по начисленным в 2017, выплаченным в 2018 дивидендам 3 500 тыс. руб. (Д77 К68).

За 2018 год у Общества по декларации по налогу на прибыль сложился налоговый убыток в размере 8 007 тыс. руб.

Пояснения к Отчету о финансовых результатах.

Выручка по деятельности с основной системой налогообложения по строке 2110 Отчета о финансовых результатах составила 16 271 тыс. руб., в том числе от доходов от участия в других организациях (таблица №1).

Выручка

Таблица №1

№ п/п	Виды деятельности	2017 год Сумма без НДС, тыс. руб.	2018 год Сумма без НДС, тыс. руб.	Рост/ (снижение), тыс. руб.
1	2	3	4	5
1.	Выручка	2 237	-	(2 237)
2.	Доходы от участия в других организациях	24 750	16 271	(8 479)
	Итого:	26 987	16 271	(10 716)

В 2018 г. общая выручка составила 16 271 тыс. руб. Снижение выручки в сравнении с 2017 г. в сумме 10 716 тыс. руб. обусловлено уменьшением в отчетном периоде распределяемых дивидендов дочерних предприятий.

Себестоимость работ

Себестоимость выполненных работ по строке 2120 Отчета о финансовых результатах составила 8 064 тыс. руб., в т.ч. прямые расходы 4 548 тыс. руб., управленческие расходы 3 516 тыс. руб. (таблица №2).

Таблица №2

№ п/п	Вид расхода	2017 год Сумма, тыс. руб.	2018 год Сумма, тыс. руб.	Рост/ (снижение), тыс. руб.
1	2	3	4	5
1.	Расходы на оплату труда	5 381	3 498	(1 883)
2.	Налоги по оплате труда	1 347	1 049	(298)
3.	Амортизация НМА	47	5	(42)
4.	Арендная плата	345	345	-
5.	Коммунальные услуги	18	47	29
6.	Аудиторские услуги	538	535	(3)
7.	Юридические услуги	7	308	301
8.	Консалтинговые услуги	459	664	205
9.	Поддержка ПО	64	90	26
10.	Почтовые услуги	-	1	1
11.	Госпошлины	5	-	(5)
12.	Прочие услуги	1 296	518	(778)
13.	Лицензионные расходы	-	94	94
14.	Консультационные услуги	-	640	640
15.	Маркетинговые исследования	-	270	270
	Всего затрат:	9 507	8 064	(1 443)

По сравнению с аналогичным показателем 2017 года затраты снизились на 1 443 тыс. руб., главным образом за счет снижения расходов на оплату труда.

Прибыль от продаж составила 8 207 тыс. руб.

Прочие доходы и расходы

По строке 2340 Отчета о финансовых результатах отражены прочие доходы в сумме 787 тыс. руб., согласно расшифровки (таблица №3):

Прочие доходы

Таблица №3

№ п/п	Прочие доходы	2017 Сумма, тыс. руб.	2018 Сумма, тыс. руб.	Рост/ (снижение), тыс. руб..
1	2	3	4	5
1.	Доходы от продажи прочих активов	5	385	380
2.	Доходы по курсовым разницам	33	402	369
3.	Прочие внереализационные доходы	-	-	-
	Итого	38	787	749

По строке 2350 Отчета о финансовых результатах отражены прочие расходы в сумме 13 134 тыс. руб., согласно расшифровки (таблица №4):

Прочие расходы

Таблица №4

№ п/п	Прочие расходы	2017 Сумма, тыс. руб.	2018 Сумма, тыс. руб.	Рост/ (снижение), тыс. руб.
1	2	3	4	5
1.	Расходы по курсовым разницам	483	235	(248)
2.	Расходы на услуги банков	110	126	16
3.	Расходы, связанные с участием в российских организациях	4 127	12 064	7 937
4.	Расходы, в виде списанной дебиторской задолженности	1 500	-	(1 500)
5.	Прочие внереализационные расходы	895	335	(560)
6.	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	5	374	369
	Итого расходов:	7 120	13 134	6 014

Чистая прибыль (убыток) отчетного года

В строке 2400 Отчета о финансовых результатах отражена прибыль за отчетный год в размере 857 тыс. руб. (за предшествующий год прибыль – 9 320 тыс. руб.)

Причина такого результата финансово-хозяйственной деятельности связана с уменьшением в отчетном периоде распределяемых дивидендов дочерних предприятий.

В строке 2900 Отчета о финансовых результатах базовый убыток на акцию составляет 0,06 руб.

В строке 2910 Отчета о финансовых результатах разводненный убыток на акцию составляет 0,06 руб.

02.07.2018 г. Обществом было продано 6 779 акций, выкупленных в 2017г. по требованию акционеров.

Общество не производило в отчетном году дополнительную эмиссию обыкновенных акций. Общество также не имело ценных бумаг, условиями выпуска которых предусматривалась их конвертация в дополнительное количество обыкновенных акций, и не было какого-либо события, связанного с увеличением количества обыкновенных акций без соответствующего увеличения активов Общества.

Аффилированные лица

1. Головное общество:

Общество контролируется общим собранием акционеров.

2. Аффилированные лица (таблица №5):

Таблица № 5

Наименование аффилированного лица	Место нахождения	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества %
Компания «РИГ РЕСТОРАНТС ЛИМИТЕД»	Республика Кипр, 1065, Никосия, Арх.Макариос III, 2-4, Кэпитал Сентер, 9-й этаж	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20% голосующих акций Эмитента	24.05.2004г.	45,29%	45,29%
НИКОРС ЛИМИТЕД	Центральная Америка, Берлиз, г.Берлиз, Баррак Роад, №35.	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20% голосующих акций Эмитента	04.02.2015 11.05.2015	23,97%	23,97%
Общество с ограниченной ответственностью «Ресторанная Объединенная Сеть и Новейшие Технологии Евроамериканского развития РЕСТОРАНТС» (ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС»)	111024, Москва, ул. Душинская, д.7, стр.1	1) Эмитент имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящиеся на доли, составляющие уставный капитал данного юридического лица 2) Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Эмитент	29.11.2004 г.	2,5855%	2,5855%

И прочие лица по другим основаниям.

Полный список аффилированных лиц размещен на сайте rosinter.ru.

Состояние расчетов с аффилированными лицами (таблица № 6):

Таблица № 6

Наименование аффилированного лица	Характер отношений	Вид продукции, услуг, по которым возникла задолженность	На 31.12.2017 (без НДС), тыс. руб.	На 31.12.2018 (без НДС), тыс. руб.
1. Дебиторская задолженность:				
АМИНВЕСТ Лимитед	Эмитент имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящиеся на доли, составляющие уставный капитал данного юридического лица. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит эмитент	Продажа доли в Уставном капитале	24 947	24 779
Компания «Оранж Ресторантс Брэндс Лимитед»	Эмитент имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящиеся на доли, составляющие уставный капитал данного юридического лица. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит эмитент	Дивиденды	17 498	-
Итого			42 445	24 779
2. Кредиторская задолженность:				
ООО "Росинтер Ресторантс Екатеринбург"	Эмитент имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящиеся на доли, составляющие уставный капитал данного юридического лица. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит эмитент	Вклад в имущество	1 500	-
ООО «Развитие РОСТ»	Эмитент имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящиеся на доли, составляющие уставный капитал данного юридического лица. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит эмитент	Полученный заём	-	15 720
ООО «Росинтер Ресторантс»	Эмитент имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящиеся на доли, составляющие уставный капитал данного юридического лица. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит эмитент	Аренда помещения, питание сотрудников	69	752
ООО «Росинтер Ресторантс»	Эмитент имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящиеся на доли, составляющие уставный капитал данного юридического лица. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит эмитент	Полученный займ	47 150	55 975
Итого			48 719	72 447

Сделки с другими аффилированными лицами за период с 01 января по 31 декабря 2018 г. не заключались.

Операции с аффилированными лицами в отчетном периоде

В соответствии с ПБУ 11/2008 п. 10, 11 в отчетном периоде Общество, составляющее бухгалтерскую отчетность, проводило операции со связанными сторонами, а именно:

- ООО «Росинтер Ресторантс» оказывало услуги в пользу ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг» по договору субаренды №6/4 РИР-РРХ от 01.01.2013 г., на 31.12.2018 г. кредиторская задолженность 752 тыс. руб.

- ООО «Росинтер Ресторантс» выдало ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг» беспроцентный займ по договору №4 от 22.11.2017 г. в течение 2018 г. было получено 43 410 тыс. руб., возвращено 34 200 тыс. руб.

По договору купли-продажи РРХ/01/18 от 25.06.2018г. ООО «Росинтер Ресторантс» были проданы собственные акции, выкупленные ранее у акционеров на сумму 385 тыс. руб. на основании соглашения о зачете о взаимных требований от 28.06.2018 г. Задолженность за акции зачтена частичным погашением по вышеуказанному договору займа, в результате на 31.12.2018 г. Общество имеет кредиторскую задолженность в размере 55 975 тыс. руб., недополученная сумма по сравнению с условиями кредитного договора составила 34 025 тыс. руб.

- ООО «Расвитие РОСТ» выдало ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг» беспроцентный заем по договору РОСТ-РРХ от 29.01.2018 г. в размере 15 720 тыс. руб., недополученная сумма по сравнению с условиями кредитного договора составила 4 280 тыс. руб.

- ИООО «Белросинтер» распределило и перечислило в пользу ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг» дивиденды в размере 2 649 тыс. руб.

- Компания «Оранж Ресторантс Брэндс Лимитед» распределило промежуточные дивиденды в размере 15 935 долларов США по фиксированному курсу 62,7565 руб. и 190 00 долларов США по курсу на 17.12.2018г. 66,4337 руб. на общую сумму 13 622 тыс. руб., задолженность по выплате на 31.12.2018г. отсутствует.

Сведения о бенефициарном владельце

Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций:

1. Полное фирменное наименование: *Компания "РИГ РЕСТОРАНТС ЛИМИТЕД" (RIG RESTAURANTS LIMITED);*

Сокращенное фирменное наименование: *Компания "РИГ РЕСТОРАНТС ЛИМИТЕД" (RIG RESTAURANTS LIMITED);*

Место нахождения: *1065 Кипр, Никосия, Арх. Макариос III, КЭПИТАЛ СЕНТЕР, 9-й этаж 2-4;*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: *45.29%;*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: *45.29%;*

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента:

1.1. Ростислав Ордовский-Танаевский Бланко.

Вид контроля, под которым находится участник (акционер) эмитента по отношению к контролирующему его лицу (прямой контроль, косвенный контроль): **прямой контроль;**

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль: **участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента;**

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля: **право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента;**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **информация по данным списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров на дату 21.05.2018 г.**

2. Полное фирменное наименование: **НИКОРС ЛИМИТЕД (NICKORS LIMITED);**

Сокращенное фирменное наименование: **НИКОРС ЛИМИТЕД (NICKORS LIMITED);**

Место нахождения: **Центральная Америка, Белиз, г.Белиз, Баррак Роад, № 35;**

ИНН: **9909398346.**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **23,97 %;**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **23,97 %;**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента: **нет информации;**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **информация по данным списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров на дату 21.05.2018 г.**

3. Полное фирменное наименование: **Renaissance Securities (Cyprus) Limited;**

Сокращенное фирменное наименование: **Renaissance Securities (Cyprus) Limited;**

Место нахождения: **Кипр, 1065, Nicosia, Arch. Makariou III, 2-4, Capital Center, 9th Floor;**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **8,13%;**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **8,13 %;**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента: **нет информации;**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **информация по данным списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров на дату 21.05.2018 г.**

4. Полное фирменное наименование: **Signet Bank AS;**

Сокращенное фирменное наименование: **Signet Bank AS;**

Место нахождения: **Латвия, 3 Antonijas Street, Riga, LV-1010, Latvia;**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **7,02%;**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **7,02 %;**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента: **нет информации;**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *информация по данным списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров на дату 21.05.2018 г.*

5. Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Одна команда навсегда!»* ИНН 7704307305, ОГРН: 1157746159295;

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Одна команда навсегда!»*;

Место нахождения: *119019, г.Москва, Большой Афанасьевский переулок, д.8, стр.3;*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: *5,0017%*;

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: *5,0017%*;

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента:

5.1. Полное фирменное наименование: *Компания «Юнифокс С.А.»*;

Сокращенное фирменное наименование: *Компания «Юнифокс С.А.»*;

Место нахождения: *2ой этаж, Хамболдт Тауэр, Ист 53 Стрит, Марбелья, Панама, Республика Панама;*

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль: *участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента;*

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля: *право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента;*

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *нет.*

5.2. Рацкевич Александр

Вид контроля, под которым находится участник (акционер) эмитента по отношению к контролирующему его лицу (прямой контроль, косвенный контроль): *косвенный контроль;*

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль: *участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента;*

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля: *право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента;*

Последовательно все подконтрольные лицу, контролирующему участника (акционера) эмитента, организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем лица, контролирующего участника (акционера) эмитента), через которых лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет косвенный контроль.

При этом по каждой такой организации указываются полное и сокращенное фирменные наименования, место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо).

Рацкевич Александр контролирует Компанию «Юнифокс С.А.» (2ой этаж, Хамболдт Тауэр, Ист 53 Стрит, Марбелья, Панама, Республика Панама), которая контролирует общество с ограниченной ответственностью «Одна команда навсегда!» (место нахождения: 119019, г.Москва, Большой Афанасьевский переулок, д.8, стр.3, ИНН 7704307305, ОГРН: 1157746159295), владеющее 5,0017 % акций эмитента.

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *информация по данным из уведомления, полученных Обществом 07.12.2018 г.*

Акции эмитента, составляющие более 5 % его уставного капитала (более 5 % обыкновенных акций) зарегистрированы в реестре на имя номинального держателя акций:

Полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»;*

Сокращенное фирменное наименование: *НКО АО НРД;*

Место нахождения: *105066, г. Москва, ул. Спартаковская, дом 12;*

ИНН: *7702165310;*

ОГРН: *1027739132563;*

Телефон: *(495) 234-48-27;*

Факс: *(495) 956-0938;*

Адрес электронной почты: *reginfo@nsd.ru*

Сведения о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг:

Номер: *177-12042-000100;*

Дата выдачи: *19.02.2009;*

Дата окончания действия: *Бессрочная;*

Наименование органа, выдавшего лицензию: *ФСФР России;*

Количество обыкновенных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: *8 832 544 шт.;*

Количество привилегированных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: *у эмитента нет привилегированных акций.*

Указанная информация была раскрыта в соответствии со ст.30 ФЗ о рынке ценных бумаг на сайте уполномоченного агентства.

- <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=9038> - страница Общества на сайте Интерфакс ЦРКИ;
- <http://www.rosinter.ru/investors/documentcenter/disclosure> - страница раскрытия информации на сайте rosinter.ru.

Оценка финансовых показателей

Таблица № 7

Показатели	Формула (строки баланса)	На 31.12.2016	На 31.12.2017	На 31.12.2018
Коэффициент абсолютной ликвидности	$\frac{\text{стр.1240} + \text{стр.1250}}{\text{стр.1500}}$	0,02	0,05	0,13
Коэффициент текущей ликвидности	$\frac{\text{стр.1200} - \text{стр.1230}(\text{долг. зад.})}{\text{стр.1500} - \text{стр.1530}}$	71,7	26,8	23,1
Коэффициент отношения заемных и собственных средств	$\frac{\text{стр.1400} + \text{стр.1500}}{\text{стр.1300}}$	0,0001	0,011	0,016
Стоимость чистых активов (тыс.руб.)	$\text{стр.1700} - \text{стр.1400} - \text{стр.1500}$	4 567 695	4 576 641	4 577 872
Коэффициент финансовой напряженности (долга)	$\frac{\text{стр.1500} + \text{стр.1400}}{\text{стр.1700}}$	0,0004	0,011	0,016
Коэффициент финансовой устойчивости	$\frac{\text{стр.1300} + \text{стр.1400}}{\text{стр.1700}}$	1,0	1,0	1,0

Условные обязательства и условные активы

По состоянию на 31.12.2018 г. ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг» не имеет незаконченных судебных разбирательств в Арбитражном суде.

Информация о рисках хозяйственной деятельности

Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг

В связи с тем, что основным видом деятельности Эмитента является участие в уставных капиталах дочерних и зависимых компаний (далее - Группа ПАО "РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ" или Группа) и управление ими путем принятия решений на общих собраниях участников (акционеров), при описании рисков учитываются риски Группы, способные косвенно повлиять на деятельность Эмитента и исполнение им обязательств по ценным бумагам.

Отраслевые риски

Влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли эмитента на его деятельность и исполнение обязательств по ценным бумагам, а также наиболее значимые, по мнению эмитента, возможные изменения в отрасли (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), а также предполагаемые действия эмитента в случае изменений.

Макроэкономическая ситуация.

Внутренний рынок:

Развитие отрасли общественного питания, в которой оперирует Группа ПАО "РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ", во многом зависит от факторов макроэкономического характера, поскольку спрос на услуги Группы функционально зависит от располагаемых доходов населения. Наступление экономической нестабильности и снижение реальных располагаемых доходов населения может привести к ухудшению динамики роста и рентабельности отрасли в целом, что в свою очередь может отрицательно повлиять на результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента и Группы ПАО "РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ".

Внутренний рынок:

Зависимость Группы от макроэкономической ситуации на внешних рынках является незначительной, так как около 90% доходов Группа получает от оказания услуг на территории Российской Федерации.

Конкуренция.

В случае серьезного ухудшения ситуации в отрасли, предполагающему как усиление конкуренции, так и сокращение реальных располагаемых доходов населения, Эмитент будет действовать по наиболее консервативному сценарию, предусматривающему временное прекращение строительства новых ресторанов и использование денежных средств от операционной деятельности на поддержание существующих ресторанов Группы.

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые Эмитентом в своей деятельности.

Внутренний рынок:

Повышение цен на основные компоненты для производства продукции, энергоносители, и тарифов на транспортировку грузов может негативно повлиять на рентабельность Группы ПАО "РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ" и оказать неблагоприятное воздействие на хозяйственную деятельность и финансовое положение Эмитента.

В своей деятельности компании Группы используют более 2 тыс. наименований продукции. Компаниями Группы заключены договоры поставки более чем с 40 поставщиками продукции. Невозможность исполнения, неисполнение или ненадлежащее исполнение ими условий договоров поставки может существенно повлиять на себестоимость блюд, качество и ассортимент предлагаемой в ресторанах Группы продукции, а также на предпочтения потребителей, существенно ухудшив финансовые результаты Группы.

Внешний рынок:

Группа самостоятельно не импортирует компоненты для производства продукции, однако, в высокой степени зависит от импортного сырья, в связи с чем, существенная девальвация национальной валюты относительно доллара США и евро, повышение импортных пошлин, усложнение таможенных процедур или негативная конъюнктура на внешних рынках могут привести к росту цен поставщиков Группы или снижению объемов поставок, а, следовательно, могут иметь негативные последствия для финансового положения Группы.

Для минимизации данных рисков, Группа может предпринимать шаги по изменению ингредиентов в отдельных блюдах в составе меню, заменяя импортируемые продукты на равноценные по качеству продукты, производимые в России. Группа также консолидировала базу поставщиков, существенно (в несколько раз) уменьшив их общее количество и увеличив средние объемы закупок. Это позволяет Группе выбирать наиболее надежных поставщиков, уменьшая риск невыполнения отдельных контрактов, а также добиваться существенных скидок на закупаемую продукцию и значительных льгот по оплате и доставке продукции в рестораны.

Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги Эмитента.

Политика Группы состоит в гибком и своевременном реагировании на изменяющуюся ситуацию на рынке. Группа на еженедельной основе проводит анализ собственных продаж каждого ресторана в каждом из регионов, а также изучает предложения наиболее сильных конкурентов и состояние рынка в целом. При снижении финансовых результатов отдельных ресторанов, как следствие изменения ситуации на рынке, Группа может оперативно отреагировать на потенциальное снижение цен изменением структуры переменных и административных издержек, что снизит риск падения рентабельности.

Страновые и региональные риски

Поскольку Эмитент и Группа ПАО "РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ" осуществляют свою основную деятельность в Российской Федерации (такая деятельность приносит около 90 процентов доходов Группы, остальные доходы Группа получает от деятельности на территории стран СНГ, Центральной и Восточной Европы), основные страновые и региональные риски, влияющие на Эмитента и Группу, это риски, связанные с Российской Федерацией.

Стабильность российской экономики во многом зависит от хода экономических реформ, развития правовой, налоговой, административной инфраструктуры, а также от эффективности предпринимаемых Правительством Российской Федерации мер в сфере финансов и денежно-кредитной политики.

В случае возникновения рисков, связанных с политической, экономической и социальной ситуацией в России или рисков, связанных с неудовлетворительным состоянием инфраструктуры, а также рисков, связанных с колебаниями мировой экономики Эмитент предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае.

Финансовые риски

Изменения валютных курсов могут привести к повышению издержек Группы, изменению стоимости выраженных в иностранной валюте денежных активов, затруднениям при выплате долгов и обострению конкуренции. Несмотря на то, что Группа не импортирует самостоятельно компоненты для изготовления своей продукции, значительная часть закупаемых Группой товаров имеет зарубежное происхождение, следовательно, изменение валютных курсов может иметь своим результатом повышение закупочных цен и снижение рентабельности бизнеса. Эмитент и Группа ПАО "РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ" имеют обязательства, выраженные в иностранной валюте (доллары США и Евро). Так как доходы Группы выражены преимущественно в рублях, то существующая тенденция изменения валютного курса может иметь негативные последствия для финансовых показателей деятельности Эмитента и Группы.

Для снижения валютных рисков Группа диверсифицирует виды используемой в своей деятельности продукции, специалисты по закупке осуществляют постоянный мониторинг цен на продукцию национальных и иностранных производителей. Группа может предпринимать шаги по изменению ингредиентов в отдельных блюдах в составе меню, заменяя импортируемые продукты на равноценные по качеству продукты, производимые в России.

Специалисты по валютным операциям также ведут анализ существующих тенденций изменения курсов валют и своевременно предпринимают соответствующие действия для минимизации негативных последствий для Группы.

Правовые риски

Изменение валютного регулирования.

Эмитент и его дочерние общества в настоящий момент не ведут внешнеэкономическую хозяйственную деятельность (более 90% доходов Эмитент и его дочерние общества получают от оказания услуг на территории Российской Федерации), в связи с чем, отсутствуют существенные риски, связанные с возможными изменениями валютного регулирования.

Изменение налогового законодательства.

На деятельность Эмитента могут оказать влияние следующие изменения в российской налоговой системе:

- Внесение изменений или дополнений в акты законодательства о налогах и сборах, касающихся увеличения налоговых ставок.
- Введение новых видов налогов.

Данные изменения, оцениваемые Эмитентом как существенные, так же как и иные изменения в налоговом законодательстве, могут привести к увеличению налоговых платежей и, как следствие, к снижению чистой прибыли Эмитента. На настоящий момент система сборов налогов является относительно неэффективной, и правительство вынуждено постоянно корректировать российскую налоговую систему, постоянно инициировать изменение налогового законодательства для повышения доходов в бюджет.

В связи с этим увеличивается риск введения неожиданных и произвольных налогов, что может негативно отразиться на стоимости акций Эмитента. Риск введения неожиданных и произвольных налогов оценивается как средний, т.к. кризисные явления в экономике вынуждают ограничить вмешательство государства в бизнес.

Новое налоговое законодательство по-прежнему оставляет большой простор действий для местных налоговых органов и оставляет множество нерешенных проблем. Многие вопросы, связанные с практическим применением нового законодательства, неясны, что усложняет налоговое планирование и принятие соответствующих решений. Эта неопределенность создает риск наложения штрафов и пеней. Помимо указанных выше рисков, существует риск пересмотра результатов ранее проведенных налоговых проверок и доначислений налогов в результате перепроверки вышестоящим налоговым органом.

Финансовая отчетность российских компаний для целей налогового учета является неконсолидированной. Таким образом, каждое российское юридическое лицо платит российские налоги отдельно, и не может использовать убыток других компаний, являющихся его дочерними обществами, для снижения налогового бремени.

Для снижения влияния данного фактора риска на финансовую деятельность руководством Группы ведется работа по поиску баланса между управлением рисками, связанными с ужесточением требований в области налогообложения, и реализацией новых инвестиционных возможностей, включая сценарное планирование и анализ налоговых рисков с учетом различных экономических условий.

Изменение правил таможенного контроля и пошлин.

Внутренний рынок:

Дочерние общества Эмитента используют специализированное оборудование иностранного производства в своей хозяйственной деятельности. Кроме того, в связи с нехваткой российского сырья, дочерние общества Эмитента в большой степени зависят от импортного сырья. Эмитент и его дочерние общества самостоятельно не импортирует компоненты для производства продукции и оборудование, однако повышение импортных пошлин, усложнение таможенных процедур или негативная конъюнктура на внутренних рынках может привести к росту цен поставщиков импортного сырья или снижению объемов поставок, а, следовательно, может иметь негативные последствия для финансового положения Эмитента и его дочерних обществ.

Внешний рынок:

Зависимость Группы от макроэкономической ситуации на внешних рынках является незначительной, так как около 90% доходов Группа получает от оказания услуг на территории Российской Федерации.

Риск потери деловой репутации (репутационный риск)

Возникновение риска потери деловой репутации может быть обусловлено следующими внутренними и внешними факторами: несоблюдение Эмитентом или дочерними компаниями Эмитента учредительных и внутренних документов организации, обычаев делового оборота, принципов профессиональной этики, неисполнение договорных обязательств перед кредиторами и контрагентами, недостатки кадровой политики при подборе и расстановке кадров; опубликование негативной информации об Эмитенте, членах органов управления, аффилированных лицах, дочерних и зависимых организациях в средствах массовой информации.

Политика эмитента с целью минимизации данных рисков заключается в следующем:

- мониторинг СМИ на предмет выявления негативных публикаций о Группе;
- оперативное выявление внутренних источников возможного ухудшения деловой репутации и их ликвидацию в самые короткие сроки;
- внедрение в практику деятельности Группы корпоративной культуры;
- качественная работа с жалобами и предложениями клиентов и контрагентов;
- совершенствование системы раскрытия информации.

Стратегический риск

Одним из основных компонентов долгосрочной стратегии развития Группы ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ» является поддержание эффективной деятельности существующих объектов питания, а также сфокусированное развитие сети ресторанов и кафе.

Успех реализации стратегии зависит от ряда факторов, находящихся как в сфере контроля группы, так и вне ее. К таким факторам относятся:

- успех Группы во многом зависит от ее способности выявлять привлекательные возможности и совершенствовать управление операционной деятельностью новых ресторанов. Таким образом, Группа может не получить ожидаемых выгод и/или потерять часть средств, инвестированных в новые проекты;
- возможности существующей управленческой команды реализовывать проекты по поддержанию эффективности и расширению бизнеса. Если Группа будет не в состоянии своевременно совершенствовать управленческую систему, это может оказать неблагоприятное воздействие на бизнес, результаты операционной деятельности и финансовое положение.
- реализация эффективной маркетинговой стратегии, которая позволит обеспечить не меньшую или ненамного меньшую эффективность продаж, чем Группа реализовывала в прошлом. Вследствие увеличения отраслевой конкуренции и изменения предпочтений гостей, может значительно снизиться эффективность маркетинговых мероприятий Группы, что повлечет снижение количества посетителей, и, соответственно, сокращение выручки;

- возможность привлечения достаточных средств для осуществления капитальных вложений. В случае если Группе не удастся привлечь достаточно средств для регулярного обновления ресторанов или для расширения в планируемых масштабах, то она может оказаться в проигрышном положении по сравнению с конкурентами, которые будут развивать свой бизнес более высокими темпами и поддерживать свою привлекательность для гостей на более высоком уровне.

События после отчетной даты

Существенные события, способные повлиять на деятельность Общества, произошедшие после отчетной даты и до даты подписания настоящей отчетности, отсутствуют.

Президент:

✓

Зайцев С.В.

Дата: 29.03.2019

