



### ПРЕСС-РЕЛИЗ

## **ПО ИТОГАМ I ПОЛУГОДИЯ 2024 ГОДА «РОСИНТЕР» УВЕЛИЧИЛ ВЫРУЧКУ НА 13,6%, ПОКАЗАТЕЛЬ EBITDA НА 14,2%.**

**Москва, 29 августа 2024 год:** ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг» («Росинтер», «Росинтер Ресторантс», Компания), один из крупнейших ресторанных холдингов России (Московская Биржа ММВБ-РТС: тикер ROST) объявляет результаты операционной и финансовой деятельности за 1 полугодие 2024 года, подготовленные в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности.

В этом пресс-релизе приведены комментарии к финансовой отчетности до применения МСФО (IFRS) 16 «Аренда», так как Компания полагает, что это наиболее полно отражает финансовое состояние Холдинга. Кроме этого, в данном пресс-релизе Компания приводит финансовые показатели, не относящиеся к МСФО, которые следует рассматривать в дополнение к данным отчетности.

Консолидированные отчеты о финансовом положении, о прибылях и убытках и о движении денежных средств, которые содержатся в приложении к данному пресс-релизу, подготовлены с учетом требований МСФО (IFRS) 16 «Аренда».

### **ОСНОВНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ И ОПЕРАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ:**

- Консолидированная выручка<sup>[1]</sup> за I полугодие 2024 года увеличилась на 13,6% и составила 3 779 млн. рублей. Основное влияние на рост выручки оказало планомерное обновление ресторанов в городских локациях и на транспортных узлах, поддержание стабильно высокого качества меню и обслуживания гостей, проведение эффективных маркетинговых кампаний по повышению лояльности и продвижения брендов.
- Рост показателя EBITDA<sup>[2]</sup> до обесценения и списаний составил 14,2% в I полугодии 2024 года по сравнению с аналогичным периодом 2023 года. Без учета затрат на открытие ресторанов, которые были в I полугодии, нормализованный показатель EBITDA составил 328,5 млн. рублей.
- Компании удалось удержать показатель расходов к выручке на уровне I полугодия 2023 года (81%), а также маржинальность бизнеса<sup>[3]</sup> (8%) в условиях инфляции, достигшей в годовом исчислении двухзначных чисел. Это было достигнуто за счет реализации мероприятий по контролю себестоимости, обновлению меню и его адаптации к текущему потребительскому спросу, а также работы с арендодателями с целью поиска максимально выгодных предложений по аренде.
- Чистый убыток составил 178 млн. рублей, что связано с сезонностью бизнеса (традиционно основная доля EBITDA приходится на II полугодие финансового года).

**НЕ ПОДЛЕЖИТ РАСПРОСТРАНЕНИЮ В СОЕДИНЕННЫХ ШТАТАХ АМЕРИКИ, АВСТРАЛИИ, КАНАДЕ ИЛИ ЯПОНИИ**

- Планомерные действия по снижению банковских долговых обязательств привели к уменьшению банковского долга до уровня 2,6 млрд. рублей по итогам I полугодия 2024 года.

**ПРЕЗИДЕНТ ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ» МАРГАРИТА КОСТЕЕВА:**

*В I полугодии 2024 года наблюдались разнонаправленные экономические факторы. В результате реализации программы по обновлению ресторанов, внедрения новых проектов и инициатив по операционной деятельности и обновлению брендов, «Росинтер» начал 2024 год с отличным ростом транзакций, и, соответственно выручки. Несмотря на события в «Крокус Сити Холл», повлиявшие на снижение трафика в ряде ресторанов, расположенных в торговых центрах, прирост выручки за I полугодие составил 13,6%.*

*«Росинтер» продолжил программу качественного обновления сети, направленную на повышение эффективности бизнеса. В текущем году уже обновлено и открыто около 20 локаций, включая запуск законсервированных в связи с COVID-19 и СВО объектов в аэропортах. Среди ключевых проектов запуск бренда кофеен «Лалибела кофе» в ТРК «Авиапарк» (сейчас под новым брендом работает уже 6 кофеен). Обновлено 5 ресторанных комплексов в аэропорту «Казань», 6 локаций в международном аэропорту «Шереметьево». В ТРЦ «Афимолл» открыт флагманский ресторан «IL Патио» в новом фирменном стиле. Также в новой дизайн концепции открылся ресторан «Планета суши» в ТРК «Крокус Вегас» и ресторан «IL Патио» в Новосибирске.*

*Во II полугодии компания планирует нарастить темп открытий, включая франчайзинг. В сегменте корпоративных ресторанов ключевым событием станет открытие флагманского ресторана «IL Патио» на ул. Никольской в Москве и завершение процесса ребрендинга сети кофеен на базе нового бренда «Лалибела кофе» (2024-2025 годы). Компания планирует выйти в несколько новых регионов России в партнерстве с местными предпринимателями по системе франчайзинга.*

*Несмотря на разнонаправленность экономических трендов в начале года и неопределенность в отношении макроэкономических факторов второй половины текущего года, мы ожидаем продолжения дальнейшего устойчивого роста бизнеса и основных финансовых показателей «Росинтер Ресторантс».*

**ФИНАНСОВЫЕ И ОПЕРАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА 1 ПОЛУГОДИЕ 2024 ГОДА**

(Тыс. рублей)	6М 2024		6М 2023		% изм.	Изм., % от выручки
<b>Выручка</b>	<b>3 778 866</b>	<b>100,0 %</b>	<b>3 325 471</b>	<b>100,0 %</b>	<b>13,6 %</b>	-
в т.ч. Выручка ресторанов	3 660 498	96,9 %	3 202 844	96,3 %	14,3 %	0,6 %
в т.ч. Выручка от франчайзинга	89 758	2,4 %	81 603	2,5 %	10,0 %	(0,1)%
<b>Себестоимость реализации</b>	<b>3 074 060</b>	<b>81,3 %</b>	<b>2 722 058</b>	<b>81,9 %</b>	<b>12,9 %</b>	<b>(0,6)%</b>
в т.ч. Продукты и напитки	749 820	19,8 %	677 624	20,4 %	10,7 %	(0,6)%
в т.ч. Фонд оплаты труда и взносы	794 282	21,0 %	673 692	20,3 %	17,9 %	0,7 %
в т.ч. Аренда	952 954	25,2 %	830 840	25,0 %	14,7 %	0,2 %
<b>Валовая прибыль</b>	<b>704 806</b>	<b>18,7 %</b>	<b>603 413</b>	<b>18,1 %</b>	<b>16,8 %</b>	<b>0,6 %</b>
Коммерческие, общехозяйственные и административные расходы	479 918	12,7 %	446 635	13,4 %	7,5 %	(0,7)%
Расходы на открытие ресторанов	24 547	0,6 %	7 177	0,2 %	242,0 %	0,4 %
Прочие доходы	351	-	5 192	0,2 %	(93,2)%	(0,2)%
Прочие расходы	18 111	0,5 %	8 275	0,2 %	118,9 %	0,3 %
в т.ч. Расходы от выбытия внеоборотных активов	-	-	2 622	0,1 %	(100,0)%	(0,1)%
<b>Прибыль от операционной деятельности до начисления обесценения</b>	<b>182 581</b>	<b>4,8 %</b>	<b>146 518</b>	<b>4,4 %</b>	<b>24,6 %</b>	<b>0,4 %</b>
Убыток от обесценения операционных активов	22 708	0,6 %	23 499	0,7 %	(3,4)%	(0,1)%
<b>Прибыль от операционной деятельности после начисления обесценения</b>	<b>159 873</b>	<b>4,2 %</b>	<b>123 019</b>	<b>3,7 %</b>	<b>30,0 %</b>	<b>0,5 %</b>
Финансовые расходы, нетто	309 925	8,2 %	282 857	8,5 %	9,6 %	(0,3)%
Чистые положительные/(отрицательные) курсовые разницы	4 796	0,1 %	(13 023)	(0,4)%	(136,8)%	0,5 %
<b>Убыток до налогообложения</b>	<b>(145 256)</b>	<b>(3,8)%</b>	<b>(172 861)</b>	<b>(5,2)%</b>	<b>(16,0)%</b>	<b>1,4 %</b>
Расход по налогу на прибыль	(33 061)	(0,9)%	(21 911)	(0,7)%	50,9 %	(0,2)%
<b>Чистый убыток за период</b>	<b>(178 317)</b>	<b>(4,7)%</b>	<b>(194 772)</b>	<b>(5,9)%</b>	<b>(8,4)%</b>	<b>1,2 %</b>
<b>ЕБИТДА до обесценения и списаний</b>	<b>303 914</b>	<b>8,0 %</b>	<b>266 215</b>	<b>8,0 %</b>	<b>14,2 %</b>	-

Комментарии к таблице приводятся до применения МСФО (IFRS) 16 «Аренда»

**Консолидированная выручка** за I полугодие 2024 года увеличилась на 13,6% по сравнению с аналогичным периодом 2023 года и составила 3 779 млн. рублей.

**Себестоимость реализации** сократилась на 0,6% по отношению к выручке. При этом основной статьей, по которой произошло снижение, стала **Продуктовая себестоимость (Расходы на продукты питания)**, которая сократилась также на 0,6% (рассчитано как процент от выручки) в результате реализации ряда мероприятий по работе с поставщиками, оптимизации закупочных цен и реинжиниринга меню.

**Расходы на оплату труда** увеличились на 0,7% (показатель рассчитан как процент от выручки) по сравнению с I полугодием 2023 года, что связано с общей проблемой дефицита кадров на рынке труда в России.

**Расходы по аренде** в I полугодии 2024 года увеличились на 0,2% (показатель рассчитан как процент от выручки) в результате роста арендных ставок в доле от выручки.

**НЕ ПОДЛЕЖИТ РАСПРОСТРАНЕНИЮ В СОЕДИНЕННЫХ ШТАТАХ АМЕРИКИ, АВСТРАЛИИ, КАНАДЕ ИЛИ  
ЯПОНИИ**

**Рентабельность валовой прибыли** увеличилась до 18,7% в I полугодии 2024 года с 18,1% в I полугодии 2023 года, что связано с ростом выручки при сохранении расходов на уровне сопоставимого периода (все показатели рассчитаны как процент от выручки).

**Расходы на открытие новых ресторанов** увеличились на 17 млн. рублей по сравнению с I полугодием 2023 года и составили 24,5 млн. рублей. Это связано с периодом реализации плана обновления существующих и строительства новых ресторанов.

**Прочие доходы** снизились на 4,8 млн. рублей по сравнению с аналогичным периодом 2023 года и составили 0,4 млн. рублей.

**Прочие расходы** увеличились на 9,8 млн. рублей по отношению к аналогичному периоду 2023 года и составили 18 млн. рублей.

**Положительные курсовые разницы** в I полугодии 2024 года составили 4,8 млн. рублей против отрицательных курсовых разниц в 13 млн. рублей за счет списания задолженности, выраженной в иностранной валюте.

**Убыток от восстановления обесценения операционных активов** остался на уровне I полугодия 2023 года и составил 22,7 млн. рублей.

**Чистый убыток** в I полугодии 2024 года составил 178 млн. рублей против 195 млн. рублей в первом полугодии 2023 года. На уменьшение убытка повлияли главным образом курсовые разницы.

**Показатель EBITDA до обесценения и списаний** увеличился на 14,2% по сравнению с аналогичным периодом 2023 года и составил 304 млн. рублей. Без учета влияния расходов на открытие показатель EBITDA составил 328,5 млн. рублей.

---

<sup>[1]</sup> Выручка по МСФО представляет собой консолидированную выручку Группы Росинтер, рассчитанную в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности (без НДС) и включает продажи ресторанов и корпоративных кафе, а также выручку от субаренды помещений, выручку от франчайзинговых операций и другие составляющие.

<sup>[2]</sup> Показатель EBITDA рассчитывается путем прибавления к операционной прибыли после начисления обесценения расходов на амортизацию. Величина EBITDA не является стандартным показателем в рамках МСФО и не должна рассматриваться как альтернативное измерение величины чистой прибыли, операционной прибыли, операционных денежных потоков или любого другого стандартного показателя в рамках МСФО. Данный подход к расчету EBITDA может отличаться от подхода других компаний.

<sup>[3]</sup> Показатель маржинальности бизнеса рассчитывается путем деления показателя EBITDA на показатель выручки.

Информация, содержащаяся в данном пресс-релизе, основана на прогнозных данных. Прогнозными заявлениями являются все заявления кроме тех, которые основаны на исторических фактах. Такие слова и выражения как: «планируем», «полагаем», «ожидаем», «предвидим», «намерены», «оцениваем», «будем», «можем», «следует», «должно быть» и иные аналогичные им выражения означают, что заявления носят прогнозный характер. Такие прогнозы включают известные и неизвестные риски, неопределённости и другие важные факторы, находящиеся вне контроля Компании и/или её руководства, которые могут привести к тому, что фактические результаты будут существенно отличаться от результатов, содержащихся в прогнозных заявлениях. Такие прогнозы основаны на многочисленных предположениях относительно настоящих и будущих бизнес-стратегий Компании, а также внешних условий, в которых Компания будет работать в будущем. В силу своей природы прогнозы включают риски и неопределённости, так как они касаются событий и зависят от обстоятельств, которые могут произойти или не произойти в будущем. Эти прогнозы действительны только на дату их объявления, и Компания и/или её руководство не имеют намерения и не берут на себя обязательство дополнять, исправлять, обновлять или пересматривать любой из прогнозов, содержащихся в настоящем пресс-релизе, чтобы отразить изменения в событиях, условиях или обстоятельствах, на основании которых были сделаны прогнозы. Информация и мнения, содержащиеся в настоящем пресс-релизе, актуальны только на дату данного пресс-релиза и могут в дальнейшем быть изменены без какого бы то ни было уведомления.

\* \* \*

Справка для редактора:

**НЕ ПОДЛЕЖИТ РАСПРОСТРАНЕНИЮ В СОЕДИНЕННЫХ ШТАТАХ АМЕРИКИ, АВСТРАЛИИ, КАНАДЕ ИЛИ  
ЯПОНИИ**

По состоянию на конец 30 июня 2024 года ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг» – один из крупнейших операторов в сегменте семейных ресторанов (casual dining restaurants) в России, который управляет порядка 200 предприятиями в 30 городах России, СНГ. Компания развивает собственные торговые марки «IL Патио», «Планета Суши», «Шикари», «Американский Бар и Гриль», «Мама Раша», «Лалибела кофе» а также управляет по системе франчайзинга сетью ресторанов под товарным знаком TGI FRIDAYS, а также «Вкусно – и точка» в аэропортах и на вокзалах России.

Акции «Росинтер Ресторантс Холдинг» котируются на Московской бирже ММВБ ([www.moex.com](http://www.moex.com)) под тикером ROST.

**Инвесторам и аналитикам:**

**Алексей Шорохов**  
Финансовый директор

[IR@rosinter.ru](mailto:IR@rosinter.ru)

**Прессе:**

**Татьяна Зотова**  
Директор по PR

[tzotova@rosinter.ru](mailto:tzotova@rosinter.ru)  
Тел.: +7 495 788 44 88 доб. 1560

Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о финансовом  
положении (неаудированный) на 30 июня 2024 года

(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

	На 30 июня 2024 года Неаудировано	На 31 декабря 2023 года Аудировано
<b>Активы</b>		
<b>Внеоборотные активы</b>		
Основные средства	2 036 615	2 044 120
Активы в форме права пользования	3 590 426	2 747 328
Нематериальные активы	302 408	335 285
Гудвил	143 137	143 137
Долгосрочные займы, выданные связанным сторонам	6 200	6 200
Отложенный актив по налогу на прибыль	686 212	671 711
Арендные депозиты и прочие внеоборотные активы	248 937	250 291
	<b>7 013 935</b>	<b>6 198 072</b>
<b>Оборотные активы</b>		
Запасы	98 860	113 915
Дебиторская задолженность по НДС и прочим налогам	632	18 469
Дебиторская задолженность по налогу на прибыль	7 158	6 459
Дебиторская задолженность	457 854	353 823
Авансы выданные	252 629	340 928
Дебиторская задолженность по расчетам со связанными сторонами	63 364	67 177
Краткосрочные займы, выданные связанным сторонам	7 215	7 215
Денежные средства и их эквиваленты	267 721	408 662
	<b>1 155 433</b>	<b>1 316 648</b>
<b>Итого активы</b>	<b>8 169 368</b>	<b>7 514 720</b>
<b>Капитал и обязательства</b>		
<b>Капитал</b>		
Капитал, приходящийся на акционеров материнской компании:		
Акционерный капитал	2 767 015	2 767 015
Добавочный капитал	1 885 685	1 885 685
Собственные выкупленные акции	(35 969)	(35 969)
Накопленные убытки	(6 939 260)	(6 772 165)
Курсовые разницы при пересчете отчетности зарубежных подразделений	(377 107)	(372 907)
	<b>(2 699 636)</b>	<b>(2 528 341)</b>
Неконтролирующая доля участия	1 652	1 598
	<b>(2 697 984)</b>	<b>(2 526 743)</b>
<b>Долгосрочные обязательства</b>		
Долгосрочные кредиты и займы	115 672	2 632 099
Долгосрочные обязательства по аренде	2 912 420	2 087 331
Долгосрочные займы, полученные от связанных сторон	21 965	356 511
Отложенные обязательства по налогу на прибыль	117 959	113 035
	<b>3 168 016</b>	<b>5 188 976</b>
<b>Краткосрочные обязательства</b>		
Кредиторская задолженность	1 430 543	1 722 691
Краткосрочные кредиты и займы	4 671 448	2 047 217
Краткосрочные обязательства по аренде	933 229	927 190
Кредиторская задолженность по расчетам со связанными сторонами	155 040	99 648
Краткосрочные займы, полученные от связанных сторон	484 478	52 804
Краткосрочные обязательства перед партнерами	127	127
Задолженность по налогу на прибыль	24 471	2 810
	<b>7 699 336</b>	<b>4 852 487</b>
<b>Итого капитал и обязательства</b>	<b>8 169 368</b>	<b>7 514 720</b>

Промежуточный сокращенный консолидированный отчет  
о прибылях и убытках (неаудированный)  
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года

(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2024 года	2023 года
	<b>Неаудировано</b>	
Выручка	3 778 866	3 325 471
Себестоимость реализованной продукции	(2 870 438)	(2 614 887)
<b>Валовая прибыль</b>	<b>908 428</b>	<b>710 584</b>
Коммерческие, общехозяйственные и административные расходы	(474 450)	(442 325)
Расходы на открытие ресторанов	(24 547)	(7 177)
Прочие доходы	351	83 922
Прочие расходы	(17 225)	(5 653)
<b>Прибыль от операционной деятельности до убытка от обесценения</b>	<b>392 557</b>	<b>339 351</b>
Убыток от обесценения операционных активов	(22 708)	(23 499)
<b>Прибыль от операционной деятельности после убытка от обесценения</b>	<b>369 849</b>	<b>315 852</b>
Финансовые доходы	7 999	298
Финансовые расходы	(541 753)	(469 401)
Чистые положительные/(отрицательные) курсовые разницы	9 875	(5 894)
<b>Убыток до налогообложения</b>	<b>(154 030)</b>	<b>(159 145)</b>
Расход по налогу на прибыль	(13 011)	(29 032)
<b>Чистый убыток за отчетный период</b>	<b>(167 041)</b>	<b>(188 177)</b>
<b>Чистые прибыль/(убыток), приходящиеся на:</b>		
Акционеров материнской компании	(167 095)	(186 357)
Неконтролирующую долю участия	54	(1 820)
<b>Чистый убыток, приходящийся на акционеров материнской компании, в расчете на одну акцию</b>		
Базовый убыток на акцию, в российских рублях	(10,28)	(11,46)
Разводненный убыток на акцию, в российских рублях	(10,28)	(11,46)

Промежуточный сокращенный консолидированный отчет  
о движении денежных средств (неаудированный)  
за шесть месяцев, закончившихся по 30 июня 2024 года

(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2024 года	2023 года
	Неаудировано	
<b>Операционная деятельность</b>		
Убыток до налогообложения	(154 030)	(159 145)
<i>Корректировки для приведения убытка до налогообложения к чистому потоку денежных средств по операционной деятельности:</i>		
Износ и амортизация	658 201	735 467
Чистые (положительные)/отрицательные курсовые разницы	(9 875)	5 894
Финансовые доходы	(7 999)	(298)
Финансовые расходы	541 753	469 401
Начисление резерва под ожидаемые кредитные убытки по дебиторской задолженности и резерва под обесценение выданных авансов	3 249	5 987
(Восстановление)/начисление резерва от обесценения запасов до чистой стоимости реализации	(1 621)	1 134
Прибыль от выбытия запасов	(94)	-
Убыток от недостачи товаров	-	20
Убыток/(прибыль) от выбытия внеоборотных активов	1 384	(79 262)
Списание кредиторской задолженности	-	(4 212)
Убыток от обесценения активов	22 708	23 499
	<b>1 053 676</b>	<b>998 485</b>
<i>Изменения операционных активов и обязательств:</i>		
Уменьшение запасов	16 656	11 687
(Увеличение)/уменьшение авансов выданных, налогов к возмещению, дебиторской задолженности, арендных депозитов и прочих внеоборотных активов	(1 471)	25 764
Уменьшение дебиторской задолженности по расчетам со связанными сторонами	6 022	1 328
Увеличение кредиторской задолженности по расчетам со связанными сторонами	52 551	14 733
Уменьшение кредиторской задолженности	(298 229)	(95 772)
<b>Чистый приток денежных средств по операционной деятельности</b>	<b>829 205</b>	<b>956 225</b>
Проценты уплаченные	(537 328)	(482 240)
Налог на прибыль уплаченный	(842)	-
<b>Чистый денежный приток по операционной деятельности</b>	<b>291 035</b>	<b>473 985</b>

Продолжение на следующей странице

Промежуточный сокращенный консолидированный отчет  
о движении денежных средств (неаудированный)  
за шесть месяцев, закончившихся по 30 июня 2024 года

(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2024 года	2023 года
	Неаудировано	
<b>Инвестиционная деятельность</b>		
Приобретение основных средств	(102 669)	(40 685)
Приобретение нематериальных активов	(1 655)	(6 756)
Выдача кредитов третьим лицам	–	(663)
Поступления от выбытия основных средств	25	509
<b>Чистый отток денежных средств по инвестиционной деятельности</b>	<b>(104 299)</b>	<b>(47 595)</b>
<b>Финансовая деятельность</b>		
Поступления по банковским кредитам и займам	425 000	265 000
Погашение банковских кредитов и займов	(302 394)	(161 279)
Погашение обязательств по аренде	(549 836)	(563 457)
Поступления по займам от связанных сторон	100 000	37 399
<b>Чистый отток денежных средств от финансовой деятельности</b>	<b>(327 230)</b>	<b>(422 337)</b>
Влияние изменений валютных курсов на денежные средства и их эквиваленты	(447)	523
<b>Чистый (отток)/приток денежных средств и их эквивалентов</b>	<b>(140 941)</b>	<b>4 576</b>
Денежные средства и их эквиваленты на начало периода	408 662	158 481
Денежные средства и их эквиваленты на конец периода	267 721	163 057