



ПРЕСС-РЕЛИЗ

«РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС» ОБЪЯВЛЯЕТ ИТОГИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗА 2024 ГОД: ВЫРУЧКА ВЫРОСЛА НА 8,4%, EBITDA НА 2,7%

Москва, 30 апреля 2025 год: ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг» («Росинтер», «Росинтер Ресторантс», Компания), один из крупнейших ресторанных холдингов России (Московская Биржа ММВБ-РТС: тикер ROST) объявляет результаты операционной и финансовой деятельности за 2024 год, подготовленные в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности.

В этом пресс-релизе приведены комментарии к финансовой отчетности до применения МСФО (IFRS) 16 «Аренда», так как Компания полагает, что это наиболее полно отражает финансовое состояние Холдинга. Кроме этого, в данном пресс-релизе Компания приводит финансовые показатели, не относящиеся к МСФО, которые следует рассматривать в дополнение к данным отчетности.

Консолидированные отчеты о финансовом положении, о прибылях и убытках и о движении денежных средств, которые содержатся в Приложении к данному пресс-релизу, подготовлены с учетом требований МСФО (IFRS) 16 «Аренда».

ОСНОВНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ И ОПЕРАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

- В 2024 году «Росинтер» увеличил выручку^[1] на 8,4% до 7 766 млн. рублей по сравнению с 2023 годом. На рост выручки оказало влияние обновление и открытие ресторанов в городских локациях и на транспортных узлах, начатое в первом полугодии 2024 года.
- По итогам 2024 года показатель EBITDA^[2] до обесценения и списаний вырос на 2,7% (или на 21 млн. рублей) по сравнению с 2023 годом и составил 802 млн. рублей.
- Чистая прибыль увеличилась на 267% или на 59,1 млн. рублей и составила 81 млн. рублей. Рост чистой прибыли связан с процессом перезаключения арендных договоров в валюте расчета на российский рубль.
- На фоне высоких темпов роста инфляции, которая, по оценкам экспертов, доходила в 2024 году до 9%, «Росинтеру» удалось удержать расходы на продукты, оплату труда, аренду (как процент от выручки) практически на уровне 2023 года (+2,5%).

ОПЕРАЦИОННЫЕ ИТОГИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО БИЗНЕС-ЮНИТАМ:

Ресторанный бизнес в городских локациях

В 2024 году рост выручки городских ресторанов «Росинтера» остался на уровне 2023 года, рост выручки сопоставимых ресторанов (LFL) составил 3%. Основным событием в 2024 году стало открытие сети кофеен под новым брендом «Лалибела кофе», первая кофейня начала работу в марте 2024 года в московском ТЦ «Авиапарк».

В 2024 году усилия компании были направлены на развитие портфеля брендов, повышение операционной эффективности, качества меню и сервиса. Заслуженной оценкой работы ресторанных брендов стало получение сразу нескольких премий: бренд «Планета суши», который в 2024 году отмечал 25-летие признан «Брендом года», а популярные блюда из меню «iL Патио», «Шикари» и TGI FRIDAY'S взяли несколько золотых и серебряных наград международного конкурса «Гарантия качества».

Ресторанный бизнес в аэропортах и на вокзалах

Выручка ресторанов, расположенных в аэропортах и на вокзалах, увеличилась на 16,9% по сравнению с аналогичным показателем 2023 года, рост выручки сопоставимых ресторанов составил 15,1%. Положительные результаты показывают предприятия быстрого обслуживания «Вкусно – и точка», которые показали рост выручки на уровне 13,2% к 2023 году.

В 2024 году претерпел небольшие изменения портфель ресторанов на транспортных узлах. В связи с закрытием на реконструкцию Ленинградского вокзала - прекращена работа 5 ресторанов, кроме того, с 2022 года закрыт на реконструкцию Курский вокзал, где также работали рестораны «Росинтера». При этом начали работу 6 локаций в терминале D «Шереметьево», в том числе 3 кофейни под новым брендом «Лалибела кофе».

Франчайзинг

Одним из приоритетных направлений развития франчайзинга для «Росинтера», как и прежде, является фокус на экспансию в регионы посредством привлечения местных франчайзинговых партнеров. В 2024 году «Росинтер» продал 15 франшиз брендов «iL Патио» и «Планета суши» в московском регионе, Дагестане, регионах Крайнего Севера (Норильск, Якутск). Часть ресторанов уже начала работу, часть еще находится в стройке и ожидает своего открытия в течение 2025 года.

ПРЕЗИДЕНТ ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ» МАРГАРИТА КОСТЕЕВА:

«Бизнес «Росинтера» в 2024 году показал прирост по основным показателям выручки, прибыли и EBITDA, несмотря на сложную макроэкономическую обстановку, высокую инфляцию и ключевую ставку ЦБ (что не позволило компании в полной мере реализовать инвестиционные планы по открытию новых ресторанов и обновлению сети). Рост выручки составил 8,4% (7,8 млрд рублей), рост EBITDA составил 2,7% (801,8 млн рублей), чистая прибыль увеличилась до 81,3 млн рублей.

В 2024 году под брендами «Росинтера» начали работу 15 новых ресторанов. Открыт флагманский ресторан "iL Патио" в ТЦ «Афимолл» в Москве. Обновлено 4 ресторана в аэропорту «Казань» и 6 ресторанов в терминале D международного аэропорта «Шереметьево». Также в 2024 году открыта первая кофейня под новым брендом «Лалибела кофе». На конец 2024 года уже 6 кофеен работали под новым брендом.

Одной из приоритетных задач «Росинтера» в 2024 году стала реструктуризация кредитного портфеля, в результате чего банковский долг компании снизился до 2,3 млрд рублей.

Мы положительно оцениваем итоги Холдинга за 2024 год, особенно в условиях высокой инфляции и ставки ЦБ, а также таких сдерживающих факторов как снижение покупательской способности населения, низкий торговый трафик в ТЦ, где расположена часть ресторанов компании, а также кадровый кризис, вызванный миграционными проблемами, который спровоцировал резкий отток сотрудников рабочих специальностей, и, как следствие, рост ФОТ. Несмотря на увеличение расходов на ФОТ и аренду (1,8 и 1,4% соответственно), компании удалось снизить затраты на продукты за счет работы с поставщиками, и в результате удержать рост расходов по компании на уровне 2,5%.

Мы прогнозируем, что ограничивающие факторы в той или иной степени сохранятся и в 2025 году, тем не менее, у компании за более чем 30-летнюю историю накоплен большой опыт работы и сформирована финансовая модель, которая является финансово устойчивой даже в сложных экономических условиях. Кроме того, географическая диверсификация бизнеса (корпоративные и франчайзинговые рестораны по всей России, распределение бизнеса в городских локациях и на транспортных узлах), а также сбалансированный портфель универсальных ресторанных брендов, придают бизнесу дополнительную устойчивость.

**НЕ ПОДЛЕЖИТ РАСПРОСТРАНЕНИЮ В СОЕДИНЕННЫХ ШТАТАХ АМЕРИКИ, АВСТРАЛИИ, КАНАДЕ ИЛИ
ЯПОНИИ**

В 2025 году «Росинтер» рассчитывает прирастить выручку за счет регионального развития, мер по повышению операционной эффективности, работы с поставщиками и арендодателями, увеличения транзакций за счет маркетинговых программ, грамотной ценовой политики, использования ИИ технологий для увеличения гостевого трафика и повышения лояльности гостей, а также развития доставки».

ФИНАНСОВЫЕ И ОПЕРАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА 2024 ГОД

(Тыс. рублей)	12M 2024		12M 2023		% изм.	Изм., % от выручки
Выручка	7 765 554	100,0 %	7 165 945	100,0 %	8,4 %	-
в т.ч. Выручка ресторанов	7 536 986	97,1 %	6 917 148	96,5 %	9,0 %	0,6 %
в т.ч. Выручка от франчайзинга	166 508	2,1 %	163 837	2,3 %	1,6 %	(0,2)%
Себестоимость реализации	6 400 036	82,4 %	5 724 027	79,9 %	11,8 %	2,5 %
в т.ч. Продукты и напитки	1 536 720	19,8 %	1 466 385	20,5 %	4,8 %	(0,7)%
в т.ч. Фонд оплаты труда и взносы	1 677 617	21,6 %	1 420 613	19,8 %	18,1 %	1,8 %
в т.ч. Аренда	1 980 831	25,5 %	1 729 820	24,1 %	14,5 %	1,4 %
Валовая прибыль	1 365 518	17,6 %	1 441 918	20,1 %	(5,3)%	(2,5)%
Коммерческие, общехозяйственные и административные расходы	774 597	10,0 %	849 239	11,9 %	(8,8)%	(1,9)%
Расходы на открытие ресторанов	-	-	27 945	0,4 %	(100,0)%	(0,4)%
Прочие доходы	367 526	4,7 %	90 765	1,3 %	304,9 %	3,4 %
Прочие расходы	31 778	0,4 %	19 221	0,3 %	65,3 %	0,1 %
в т.ч. Расходы от выбытия внеоборотных активов	4 068	0,1 %	8 356	0,1 %	(51,3)%	-
Прибыль от операционной деятельности до начисления обесценения	926 669	11,9 %	636 278	8,9 %	45,6 %	3,0 %
Убыток/(восстановление) от обесценения операционных активов	73 082	0,9 %	(1 120)	-	(6628,0)%	0,9 %
Прибыль от операционной деятельности после начисления обесценения	853 587	11,0 %	637 398	8,9 %	33,9 %	2,1 %
Финансовые расходы, нетто	753 030	9,7 %	549 354	7,7 %	37,1 %	2,0 %
Чистые отрицательные курсовые разницы	(19 406)	(0,2)%	(52 373)	(0,7)%	(62,9)%	0,5 %
Прибыль до налогообложения	81 151	1,0 %	35 671	0,5 %	127,5 %	0,5 %
Экономия/(расход) по налогу на прибыль	108	-	(13 531)	(0,2)%	(100,8)%	0,2 %
Чистая прибыль за период	81 259	1,0 %	22 140	0,3 %	267,0 %	0,7 %
EBITDA до обесценения и списаний	801 779	10,3 %	780 688	10,9 %	2,7 %	-

Комментарии к таблице приводятся до применения МСФО (IFRS) 16 «Аренда»

Консолидированная выручка за 2024 год составила 7 766 млн. рублей и увеличилась на 8,4% к 2023 году. Количество транзакций соответствует уровню 2023 года, средний чек увеличился на 9,21 %.

Увеличение себестоимости составило 2,5% к уровню себестоимости 2023 года в основном за счет роста расходов на оплату труда, что связано с дефицитом кадров на рынке в России. Увеличение расходов на оплату труда составило 1,8 %. При этом продуктовой себестоимости (расходы на продукты питания) произошло снижение на 0,7% на фоне реализации ряда мероприятий по работе с поставщиками, оптимизации закупочных цен и реинжиниринга меню. Все показатели рассчитаны как процент от выручки.

Расходы по аренде увеличились на 1,4% (показатель рассчитан как процент от выручки) в результате роста арендных ставок в доле от выручки.

Снижение коммерческих, общехозяйственных и административных расходов составило 8,8% до 775 млн. рублей.

Прочие доходы составили 368 млн. рублей, на увеличение показателя относительно 2023 года повлияла продажа двух дочерних компаний.

Прочие расходы сократились на 0,1% в основном за счет снижения убытка от выбытия внеоборотных активов. Показатель рассчитан как процент от выручки.

Расход по курсовым разницам в 2024 году уменьшился до 19 млн. рублей относительно показателя 2023 года, в связи с изменением валютного курса рубля по отношению к другим валютам.

Убыток от обесценения операционных активов составил 73 млн. рублей по сравнению с восстановлением убытка в 2023 году на сумму 1,1 млн. рублей. Начисление убытка связано с более консервативным подходом к определению возмещаемой стоимости в 2024 году.

Чистая прибыль по отчетности до применения стандарта IFRS 16 составила 81 млн. рублей в 2024 году, по сравнению с 22 млн. рублей в 2023 году, за счет перезаключения арендных договоров в валюте расчета на российский рубль, что нивелировало влияние курсовых разниц.

Чистая прибыль в соответствии со стандартом IFRS 16 «Аренда» составила 1,5 млн. рублей. Снижение чистой прибыли по стандарту МСФО (IFRS) 16 «Аренда» обусловлено пролонгацией арендных договоров. В 2024 году перезаключена большая часть арендных договоров компании на новые условия долгосрочной аренды, что привело к снижению чистой прибыли в отчетном периоде, но этот факт благоприятно отразится на операционной деятельности и, в том числе, на показателе чистой прибыли в последующие периоды. Без учета убытка по корректировке в размере 118,5 млн. рублей чистая прибыль «Росинтера» (в соответствии с IFRS 16 «Аренда») составила бы 120 млн. рублей.

Показатель EBITDA до обесценения и списаний в 2024 году увеличился на 2,7% по сравнению с сопоставимым периодом 2023 года и составил 802 млн. рублей по сравнению с 781 млн. рублей в 2023 году.

^[1] Выручка по МСФО представляет собой консолидированную выручку Группы Росинтер, рассчитанную в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности (без НДС) и включает продажи ресторанов и корпоративных кафе, а также выручку от субаренды помещений, выручку от франчайзинговых операций и другие составляющие.

^[2] Показатель EBITDA рассчитывается путем прибавления к операционной прибыли после начисления обесценения расходов на амортизацию. Величина EBITDA не является стандартным показателем в рамках МСФО и не должна рассматриваться как альтернативное измерение величины чистой прибыли, операционной прибыли, операционных денежных потоков или любого другого стандартного показателя в рамках МСФО. Данный подход к расчету EBITDA может отличаться от подхода других компаний.

Информация, содержащаяся в данном пресс-релизе, основана на прогнозных данных. Прогнозными заявлениями являются все заявления кроме тех, которые основаны на исторических фактах. Такие слова и выражения как: «планируем», «полагаем», «ожидаем», «предвидим», «намерены», «оцениваем», «будем», «можем», «следует», «должно быть» и иные аналогичные им выражения означают, что заявления носят прогнозный характер. Такие прогнозы включают известные и неизвестные риски, неопределённости и другие важные факторы, находящиеся вне контроля Компании и/или её руководства, которые могут привести к тому, что фактические результаты будут существенно отличаться от результатов, содержащихся в прогнозных заявлениях. Такие прогнозы основаны на многочисленных предположениях относительно настоящих и будущих бизнес-стратегий Компании, а также внешних условий, в которых Компания будет работать в будущем. В силу своей природы прогнозы включают риски и неопределённости, так как они касаются событий и зависят от обстоятельств, которые могут произойти или не произойти в будущем. Эти прогнозы действительны только на дату их объявления, и Компания и/или её руководство не имеют намерения и не берут на себя обязательство дополнять, исправлять, обновлять или пересматривать любой из прогнозов, содержащихся в настоящем пресс-релизе, чтобы отразить изменения в событиях, условиях или

**НЕ ПОДЛЕЖИТ РАСПРОСТРАНЕНИЮ В СОЕДИНЕННЫХ ШТАТАХ АМЕРИКИ, АВСТРАЛИИ, КАНАДЕ ИЛИ
ЯПОНИИ**

обстоятельствах, на основании которых были сделаны прогнозы. Информация и мнения, содержащиеся в настоящем пресс-релизе, актуальны только на дату данного пресс-релиза и могут в дальнейшем быть изменены без какого бы то ни было уведомления.

* * *

Справка для редактора:

По состоянию на конец 2024 года ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг» – один из крупнейших операторов в сегменте семейных ресторанов (casual dining restaurants) в России, который управляет 177 предприятиями в 30 городах России и СНГ. В состав сети входит 100 корпоративных и 77 франчайзинговых ресторанов и кафе. Компания развивает собственные торговые марки «IL Патио», «Планета Суши», «Шикари», «Американский Бар и Гриль», «Мама Раша», «Лалибела», а также управляет по системе франчайзинга сетью ресторанов под товарным знаком TGI FRIDAYS и предприятиями быстрого обслуживания «Вкусно – и точка».

Акции «Росинтер Ресторантс Холдинг» котируются на Московской бирже ММВБ (www.moex.com) под тикером ROST. Сайт компании www.rosinter.ru

Инвесторам и аналитикам:

Юлия Ястребова
Финансовый директор

IR@rosinter.ru

Прессе:

Татьяна Зотова
Директор по PR

tzotova@rosinter.ru
Тел.: +7 495 788 44 88 доб. 1560

Консолидированный отчет о финансовом положении
на 31 декабря 2024 года

(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года
Активы		
Внеоборотные активы		
Основные средства	2 300 720	2 044 120
Активы в форме права пользования	4 702 775	2 747 328
Нематериальные активы	280 929	335 285
Гудвил	125 006	143 137
Займы, выданные связанным сторонам	6 200	6 200
Отложенный актив по налогу на прибыль	759 171	671 711
Арендные депозиты и прочие внеоборотные активы	183 589	250 291
	8 358 390	6 198 072
Оборотные активы		
Запасы	108 707	113 915
Дебиторская задолженность по НДС и прочим налогам	4 569	18 469
Дебиторская задолженность по налогу на прибыль	597	6 459
Торговая дебиторская задолженность	492 656	353 823
Авансы выданные	119 122	340 928
Дебиторская задолженность по расчетам со связанными сторонами	75 653	67 177
Займы, выданные связанным сторонам	—	7 215
Денежные средства и их эквиваленты	194 991	408 662
	996 295	1 316 648
Итого активы	9 354 685	7 514 720
Капитал и обязательства		
Капитал		
Капитал, приходящийся на акционеров материнской компании		
Акционерный капитал	2 767 015	2 767 015
Добавочный капитал	1 885 685	1 885 685
Собственные выкупленные акции	(35 969)	(35 969)
Накопленные убытки	(6 787 198)	(6 772 165)
Курсовые разницы при пересчете отчетности зарубежных подразделений	(363 643)	(372 907)
	(2 534 110)	(2 528 341)
Неконтролирующая доля участия	1 780	1 598
	(2 532 330)	(2 526 743)
Долгосрочные обязательства		
Кредиты и займы	13 331	2 295 849
Обязательства по аренде	4 055 902	2 087 331
Займы, полученные от связанных сторон	2 391 775	692 761
Отложенные обязательства по налогу на прибыль	98 011	113 035
	6 559 019	5 188 976
Краткосрочные обязательства		
Кредиторская задолженность	1 345 776	1 478 348
Кредиты и займы	2 389 654	756 692
Проценты по кредитам и займам	289 166	303 137
Обязательства по аренде	929 397	927 190
Кредиторская задолженность по расчетам со связанными сторонами	74 695	40 854
Займы, полученные от связанных сторон	296 639	1 343 329
Обязательства перед партнерами	407	127
Задолженность по налогу на прибыль	2 262	2 810
	5 327 996	4 852 487
Итого капитал и обязательства	9 354 685	7 514 720

Консолидированный отчет о прибылях и убытках

за год, закончившийся 31 декабря 2024 года

(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

	2024 год	2023 год
Выручка	7 765 554	7 165 945
Себестоимость реализации	(5 998 652)	(5 358 173)
Валовая прибыль	1 766 902	1 807 772
Коммерческие, общехозяйственные и административные расходы	(751 033)	(835 664)
Расходы на открытие новых ресторанов	—	(27 945)
Прочие доходы	392 029	160 799
Прочие расходы	(27 709)	(10 854)
Прибыль от операционной деятельности до убытка от обесценения	1 380 189	1 094 108
(Убыток) от обесценения/восстановление обесценения операционных активов	(73 082)	1 120
Прибыль от операционной деятельности после убытка от обесценения	1 307 107	1 095 228
Финансовые доходы	16 936	10 233
Финансовые расходы	(1 339 409)	(844 811)
Чистые отрицательные курсовые разницы	(30 108)	(94 489)
(Убыток)/прибыль до налогообложения	(45 474)	166 161
Доход/(расход) по налогу на прибыль	46 977	(54 374)
Чистая прибыль за год	1 503	111 787
Приходящаяся на:		
Аktionеров материнской компании	1 321	113 260
Неконтролирующую долю участия	182	(1 473)
Прибыль в расчете на одну акцию		
Базовая прибыль на акцию, в российских рублях	0,08	6,97
Разводненная прибыль на акцию, в российских рублях	0,08	6,97

Консолидированный отчет о движении денежных средств
за год, закончившийся 31 декабря 2024 года

(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

	2024 год	2023 год
Операционная деятельность		
(Убыток)/прибыль до налогообложения	(45 474)	166 161
Корректировки для приведения (убытка)/прибыли до налогообложения к чистому притоку денежных средств по операционной деятельности:		
Износ и амортизация	1 367 785	1 187 858
Чистые отрицательные курсовые разницы	30 108	94 489
Финансовые доходы	(16 936)	(10 233)
Финансовые расходы	1 339 409	844 811
Резерв под ожидаемые кредитные убытки по дебиторской задолженности и резерв под обесценение выданных авансов	12 308	20 197
Восстановление от обесценения запасов до чистой стоимости реализации	(1 350)	(4 636)
Доход от выбытия операционных активов	(24 503)	(70 045)
Убыток/(восстановление убытка) от обесценения активов	73 082	(1 120)
Списание кредиторской задолженности	(513)	(16 954)
Прибыль от выбытия прочих инвестиций	(347 067)	(42 745)
	2 386 849	2 167 783
Изменения оборотных активов и обязательств:		
Уменьшение/(увеличение) запасов	6 558	(1 886)
Уменьшение/(увеличение) авансов, налогов к возмещению, дебиторской задолженности, арендных депозитов и прочих внеоборотных активов	26 541	(20 395)
Уменьшение дебиторской задолженности по расчетам со связанными сторонами	388	13 161
Увеличение кредиторской задолженности по расчетам со связанными сторонами	33 841	17 993
Уменьшение кредиторской задолженности	(132 584)	(225 527)
Чистый приток денежных средств по операционной деятельности	2 321 593	1 951 129
Проценты уплаченные	(1 305 372)	(847 033)
Проценты полученные	625	9 637
Налог на прибыль уплаченный	(33 966)	(43 666)
Чистый денежный приток от операционной деятельности	982 880	1 070 067
Инвестиционная деятельность		
Приобретение основных средств	(519 669)	(167 057)
Приобретение нематериальных активов	(10 436)	(42 907)
Поступления от выбытия основных средств	70 945	534
Приобретение долей в дочерних и зависимых обществах	(16 354)	—
Чистый отток денежных средств от инвестиционной деятельности	(475 514)	(209 430)

Консолидированный отчет о движении денежных средств
за год, закончившийся 31 декабря 2024 года

(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

	2024 год	2023 год
Финансовая деятельность		
Погашение банковских кредитов	(649 555)	(133 588)
Погашение займов связанных сторон	(41 126)	(352 918)
Поступления по займам от связанных сторон	1 035 519	932 399
Погашение обязательств по аренде	(1 066 245)	(1 056 968)
Чистый отток денежных средств от финансовой деятельности	(721 407)	(611 075)
Влияние изменений валютных курсов на денежные средства и их эквиваленты	370	619
Чистый (отток)/приток денежных средств и их эквивалентов	(213 671)	250 181
Денежные средства и их эквиваленты на начало года	408 662	158 481
Денежные средства и их эквиваленты на конец года	194 991	408 662