

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»

Промежуточная сокращенная
консолидированная финансовая отчетность
(неаудированная)

*за шесть месяцев, закончившихся
30 июня 2025 года*

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»
Промежуточная сокращенная
консолидированная финансовая отчетность (неаудированная)
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года

Содержание

Заявление об ответственности руководства

Заключение по результатам обзорной проверки промежуточной сокращенной
консолидированной финансовой отчетности

Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность (неаудированная)

Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о финансовом положении (неаудированный)	6
Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о прибылях или убытках (неаудированный)	7
Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о прочем совокупном доходе (неаудированный)	8
Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о движении денежных средств (неаудированный)	9
Промежуточный сокращенный консолидированный отчет об изменениях в капитале (неаудированный)	11

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности (неаудированной)	12
----------------------------------------------------------------------------------------------------------	----

Заявление об ответственности руководства за подготовку и утверждение промежуточной сокращенной консолидированной отчетности (неаудированной) за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года

Руководство Группы отвечает за подготовку промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности и представление консолидированного финансового положения ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг» («Компания») и его дочерних предприятий («Группа») по состоянию на 30 июня 2025 года, а также консолидированные результаты их деятельности, движение денежных средств и изменения в капитале за шесть месяцев, закончившихся на указанную дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности («МСФО») («IAS») 34 «Промежуточная финансовая отчетность».

При подготовке промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности руководство несет ответственность за:

- обеспечение правильного выбора и применения принципов учетной политики;
- представление информации, в том числе данных об учетной политике, в форме, обеспечивающей уместность, достоверность, сопоставимость и понятность такой информации;
- раскрытие дополнительной информации в случаях, когда выполнения требований МСФО оказывается недостаточно для понимания пользователями отчетности того воздействия, которое те или иные операции, а также прочие события или условия оказывают на консолидированное финансовое положение и консолидированные финансовые результаты деятельности Группы;
- оценку способности Группы продолжать деятельность в обозримом будущем.

Руководство также несет ответственность за:

- разработку, внедрение и обеспечение функционирования эффективной системы внутреннего контроля на всех предприятиях Группы;
- ведение учета в форме, позволяющей раскрыть и объяснить сделки Группы, а также предоставить на любую дату информацию достаточной точности о консолидированном финансовом положении Группы и обеспечить соответствие консолидированной финансовой отчетности требованиям МСФО;
- ведение бухгалтерского учета в соответствии с законодательством и стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации;
- принятие всех разумно возможных мер по обеспечению сохранности активов Группы; и
- выявление и предотвращение финансовых и прочих злоупотреблений.

Промежуточная сокращенная консолидированная отчетность Группы (неаудированная) за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года, была утверждена к выпуску Президентом ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг» 29 августа 2025 года.

Заключение по результатам обзорной проверки промежуточной сокращенной консолидированной финансовой информации

**Акционерам публичного акционерного общества
«РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ»**

Введение

Мы провели обзорную проверку прилагаемого промежуточного сокращенного консолидированного отчета о финансовом положении по состоянию на 30 июня 2025 года публичного акционерного общества «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ» (ОГРН 1047796362305, 111024, г. Москва, ул. Душинская, д. 7, стр. 1) и его дочерних организаций (далее – Группа) и связанных с ним промежуточного сокращенного консолидированного отчета о прибылях или убытках за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года, промежуточного сокращенного консолидированного отчета о прочем совокупном доходе за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года, промежуточного сокращенного консолидированного отчета о движении денежных средств за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года, промежуточного сокращенного консолидированного отчета об изменениях в капитале за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года, а также избранных пояснительных примечаний (далее – промежуточная сокращенная консолидированная финансовая информация). Руководство Группы несет ответственность за подготовку и представление данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой информации в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность». Наша ответственность заключается в формировании вывода о данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой информации на основе проведенной нами обзорной проверки.

Объем обзорной проверки

Мы провели обзорную проверку в соответствии с Международным стандартом обзорных проверок 2410 «Обзорная проверка промежуточной финансовой информации, выполняемая независимым аудитором организации». Обзорная проверка промежуточной сокращенной консолидированной финансовой информации включает в себя направление запросов в первую очередь лицам, ответственным за финансовые вопросы и вопросы бухгалтерского учета, а также применение аналитических и других процедур обзорной проверки. Объем обзорной проверки значительно меньше объема аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, и поэтому обзорная проверка не дает нам возможности получить уверенность в том, что нам станут известны все значимые вопросы, которые могли бы быть выявлены в процессе аудита. Следовательно, мы не выражаем аудиторское мнение.

АО «Эйч Эл Би Внешаудит»

Россия, 123610, Москва, Краснопресненская наб., 12, подъезд 3, офис 701,
Т.: +7 (495) 967 0495, Ф.: +7 (495) 967 0497, www.vneshaudit.ru, info@vneshaudit.ru
ИНН 7706118254 Р/с 40702810538040102385 в ПАО Сбербанк г. Москва
к/с 30101810400000000225 БИК 044525225

Вывод

На основе проведенной нами обзорной проверки не выявлены факты, которые могут служить основанием для того, чтобы мы сочли, что прилагаемая промежуточная сокращенная консолидированная финансовая информация по состоянию на 30 июня 2025 года и за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года, не подготовлена во всех существенных аспектах в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность».

Митянина Ольга Вячеславовна

Генеральный директор АО «Эйч Эл Би Внешаудит» (ОРНЗ 21606045254)



Амзельт Алексей Григорьевич

Руководитель задания по обзорной проверке (ОРНЗ 21606063985)



Аудиторская организация

Акционерное общество «Эйч Эл Би Внешаудит», ОГРН 1027739314448,

123610, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский,

наб. Краснопресненская, д. 12, помещ. 1/13,

ОРНЗ 11606046557

29 августа 2025 года

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»
Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о финансовом
положении (неаудированный) на 30 июня 2025 года
(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

		На 30 июня 2025 года	На 31 декабря 2024 года
	Прим.	Неаудировано	Аудировано
Активы			
Внеоборотные активы			
Основные средства	4	2 476 415	2 300 720
Активы в форме права пользования	5	4 339 854	4 702 775
Нематериальные активы		248 446	280 929
Гудвил		125 006	125 006
Займы, выданные связанным сторонам	6	6 200	6 200
Отложенный актив по налогу на прибыль		841 453	759 171
Арендные депозиты и прочие внеоборотные активы		183 589	183 589
		8 220 963	8 358 390
Оборотные активы			
Запасы		85 447	108 707
Дебиторская задолженность по НДС и прочим налогам		5 259	4 569
Дебиторская задолженность по налогу на прибыль		216	597
Торговая дебиторская задолженность		467 264	492 656
Авансы выданные		117 753	119 122
Дебиторская задолженность по расчетам со связанными сторонами	6	58 431	75 653
Денежные средства и их эквиваленты		72 327	194 991
		806 697	996 295
Итого активы		9 027 660	9 354 685
Капитал и обязательства			
Капитал			
Капитал, приходящийся на акционеров материнской компании:			
Акционерный капитал	7	2 767 015	2 767 015
Добавочный капитал		1 885 685	1 885 685
Собственные выкупленные акции	7	(35 969)	(35 969)
Накопленные убытки		(7 374 639)	(6 787 198)
Курсовые разницы при пересчете отчетности зарубежных подразделений		(386 074)	(363 643)
		(3 143 982)	(2 534 110)
Неконтролирующая доля участия		1 839	1 780
		(3 142 143)	(2 532 330)
Долгосрочные обязательства			
Кредиты и займы	9	1 840 401	13 331
Проценты по кредитам и займам	9	435 365	—
Обязательства по аренде	10	3 875 576	4 055 902
Займы, полученные от связанных сторон	6	2 711 214	2 391 775
Отложенные обязательства по налогу на прибыль		131 478	98 011
		8 994 034	6 559 019
Краткосрочные обязательства			
Кредиторская задолженность		1 315 455	1 345 776
Кредиты и займы	9	743 216	2 389 654
Проценты по кредитам и займам	9	24 059	289 166
Обязательства по аренде	10	931 840	929 397
Кредиторская задолженность по расчетам со связанными сторонами	6	103 296	74 695
Займы, полученные от связанных сторон	6	40 300	296 639
Обязательства перед партнерами		407	407
Задолженность по налогу на прибыль		17 196	2 262
		3 175 769	5 327 996
Итого капитал и обязательства		9 027 660	9 354 685

Президент
ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»



/Костеева М.В./

*Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью
данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности*

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»
Промежуточный сокращенный консолидированный отчет
о прибылях или убытках (неаудированный)
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года
(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

	Прим.	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
		2025 года	2024 года
		Неаудировано	
Выручка	11	3 728 828	3 778 866
Себестоимость реализованной продукции	12	(2 940 397)	(2 870 438)
Валовая прибыль		788 431	908 428
Коммерческие, общехозяйственные и административные расходы	13	(411 957)	(474 450)
Расходы на открытие ресторанов		(5 619)	(24 547)
Прочие доходы	14	7 602	351
Прочие расходы	14	(30 813)	(17 225)
Прибыль от операционной деятельности до убытка от обесценения		347 644	392 557
Восстановление обесценения/(убыток) от обесценения операционных активов	15	13 698	(22 708)
Прибыль от операционной деятельности после убытка от обесценения		361 342	369 849
Финансовые доходы		4 141	7 999
Финансовые расходы	16	(1 024 593)	(541 753)
Чистые положительные курсовые разницы		35 126	9 875
Убыток до налогообложения		(623 984)	(154 030)
Доход/(расход) по налогу на прибыль		36 602	(13 011)
Чистый убыток за отчетный период		(587 382)	(167 041)
Приходящийся на:			
Аktionеров материнской компании		(587 441)	(167 095)
Неконтролирующую долю участия		59	54
Убыток в расчете на одну акцию	8		
Базовый убыток на акцию, в российских рублях		(36,14)	(10,28)
Разводненный убыток на акцию, в российских рублях		(36,14)	(10,28)

Президент
ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»



/Костеева М.В./

Подпись

*Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью
данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности*

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»

Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о прочем совокупном доходе (неаудированный) за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года

(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2025 года	2024 года
	Неаудировано	
Чистый убыток за отчетный период	(587 382)	(167 041)
<i>Прочий совокупный расход, подлежащий переклассификации в состав прибыли или убытка в последующих периодах:</i>		
Курсовые разницы при пересчете отчетности зарубежных подразделений	(22 431)	(4 200)
Прочий совокупный расход за отчетный период, за вычетом налогов	(22 431)	(4 200)
Итого совокупный убыток за отчетный период, за вычетом налогов	(609 813)	(171 241)
В распределении между:		
Аktionерами материнской компании	(609 872)	(171 295)
Неконтролирующей долей участия	59	54

Президент
ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»



(Handwritten signature)

/Костеева М.В./

Подпись

Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью
данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»

Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о движении денежных средств (неаудированный) за шесть месяцев, закончившихся по 30 июня 2025 года

(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

	Прим.	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
		2025 года	2024 года
		Неаудировано	
Операционная деятельность			
Убыток до налогообложения		(623 984)	(154 030)
<i>Корректировки для приведения убытка до налогообложения к чистому потоку денежных средств по операционной деятельности:</i>			
Износ и амортизация	12,13	715 949	658 201
Чистые положительные курсовые разницы		(35 126)	(9 875)
Финансовые доходы		(4 141)	(7 999)
Финансовые расходы	16	1 024 593	541 753
Резерв под ожидаемые кредитные убытки по дебиторской задолженности и резерв под обесценение выданных авансов	13	31 208	3 249
Восстановление резерва от обесценения запасов до чистой стоимости реализации		(937)	(1 621)
Доход от выбытия операционных активов		—	(94)
Убыток от выбытия внеоборотных активов	14	11 231	1 384
Списание кредиторской задолженности	14	(2 204)	—
(Восстановление убытка)/убыток от обесценения активов	15	(13 698)	22 708
		1 102 891	1 053 676
<i>Изменения оборотных активов и обязательств:</i>			
Уменьшение запасов		23 873	16 656
Увеличение авансов, налогов к возмещению, дебиторской задолженности, арендных депозитов и прочих внеоборотных активов		(3 256)	(1 471)
Уменьшение дебиторской задолженности по расчетам со связанными сторонами		20 803	6 022
(Уменьшение)/увеличение кредиторской задолженности по расчетам со связанными сторонами		(318)	52 551
Уменьшение кредиторской задолженности		(488 988)	(298 229)
Чистый приток денежных средств по операционной деятельности		655 005	829 205
Проценты уплаченные		(399 077)	(537 328)
Проценты полученные		28	—
Налог на прибыль уплаченный		—	(842)
Чистый денежный приток по операционной деятельности		255 956	291 035

Продолжение на следующей странице

Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью
данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»

Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о движении денежных средств (неаудированный) (продолжение) за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года

(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

	Прим.	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
		2025 года	2024 года
		Неаудировано	
Инвестиционная деятельность			
Приобретение основных средств	4	(192 418)	(102 669)
Приобретение нематериальных активов		(525)	(1 655)
Поступления от выбытия основных средств		–	25
Чистый отток денежных средств по инвестиционной деятельности		(192 943)	(104 299)
Финансовая деятельность			
Погашение банковских кредитов		(187 369)	(302 394)
Поступления по банковским кредитам		368 000	425 000
Поступления по займам от связанных сторон		140 300	100 000
Погашение обязательств по аренде		(475 770)	(549 836)
Погашение займов от связанных сторон		(30 000)	–
Чистый отток денежных средств от финансовой деятельности		(184 839)	(327 230)
Влияние изменений валютных курсов на денежные средства и их эквиваленты		(838)	(447)
Чистый отток денежных средств и их эквивалентов		(122 664)	(140 941)
Денежные средства и их эквиваленты на начало периода		194 991	408 662
Денежные средства и их эквиваленты на конец периода		72 327	267 721

Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью
данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»

Промежуточный сокращенный консолидированный отчет об изменениях в капитале (неаудированный)
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года

(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

	Акционерный капитал	Добавочный капитал	Собственные выкупленные акции	Накопленные убытки	Курсовые разницы при пересчете отчетности зарубежных подразделений	Итого	Неконтролирующая доля участия	Итого капитал
На 31 декабря 2024 года, аудировано	2 767 015	1 885 685	(35 969)	(6 787 198)	(363 643)	(2 534 110)	1 780	(2 532 330)
Чистый убыток за период	–	–	–	(587 441)	–	(587 441)	59	(587 382)
Прочий совокупный убыток за период	–	–	–	–	(22 431)	(22 431)	–	(22 431)
Итого совокупный убыток за период	–	–	–	(587 441)	(22 431)	(609 872)	59	(609 813)
На 30 июня 2025 года, неаудировано	2 767 015	1 885 685	(35 969)	(7 374 639)	(386 074)	(3 143 982)	1 839	(3 142 143)
На 31 декабря 2023 года, аудировано	2 767 015	1 885 685	(35 969)	(6 772 165)	(372 907)	(2 528 341)	1 598	(2 526 743)
Чистый убыток за период	–	–	–	(167 095)	–	(167 095)	54	(167 041)
Прочий совокупный убыток за период	–	–	–	–	(4 200)	(4 200)	–	(4 200)
Итого совокупный убыток за период	–	–	–	(167 095)	(4 200)	(171 295)	54	(171 241)
На 30 июня 2024 года, неаудировано	2 767 015	1 885 685	(35 969)	(6 939 260)	(377 107)	(2 699 636)	1 652	(2 697 984)

Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»
Примечания к промежуточной сокращенной
консолидированной финансовой отчетности (неаудированной)
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года
(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

1. Общие сведения

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг» (далее – «Компания») было зарегистрировано 24 мая 2004 года в форме открытого акционерного общества в соответствии с законодательством России. Фактический адрес компании: Россия, 111024, г. Москва, ул. Душинская, 7. По состоянию на 30 июня 2025 года основным бенефициаром Компании является г-н Ростислав Ордовский-Танаевский Бланко.

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг» совместно с дочерними предприятиями (далее – «Группа») является одним из ведущих операторов в сегменте семейных ресторанов в России как по числу заведений, так и по объему выручки. Группа работает по наиболее популярным в России гастрономическим направлениям и предлагает блюда итальянской, японской, американской, русской и паназиатской кухни.

Остальную часть выручки Группа получает от независимых предприятий, работающих на основе договоров франчайзинга в Москве и других городах России и СНГ, услуг субаренды и прочих услуг.

Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность Группы за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года, была утверждена к выпуску Президентом ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг» 29 августа 2025 года.

Группа получает выручку на территории России и стран СНГ. За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 и 30 июня 2024 годов, на долю российского рынка пришлось около 98% общей выручки. Внеоборотные активы дочерних предприятий Группы, осуществляющих деятельность на российском рынке, составили примерно 99% от общих внеоборотных активов Группы. Вторым по величине рынком стала Беларусь: на её долю пришлось 2% от общей выручки за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025.

Компания владела (прямо или косвенно) контролирующей долей участия в следующих дочерних предприятиях:

Компания	Страна регистрации	30 июня 2025 г., неаудировано	31 декабря 2024 г., аудировано
		Доля участия, %	Доля участия, %
ООО «Росинтер Ресторантс»	Россия	100,00%	100,00%
ООО «Росинтер Ресторантс ЗапСиб»	Россия	100,00%	100,00%
ООО «Развитие РОСТ»	Россия	90,00%	90,00%
ООО «Росинтер Ресторантс Екатеринбург»	Россия	51,00%	51,00%
СООО «Белросинтер»	Беларусь	93,00%	93,00%

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности (неаудированной) за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года (продолжение)

(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

2. Принцип непрерывности деятельности

Настоящая промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность была подготовлена на основании допущения о непрерывности деятельности, которое предполагает реализацию активов и урегулирование договорных и прочих обязательств в ходе обычной деятельности.

Краткосрочные обязательства Группы в сумме 3 175 769 тыс. руб. по состоянию на 30 июня 2025 года (5 327 996 тыс. руб. по состоянию на 31 декабря 2024 года) превышали ее оборотные активы на 2 369 072 тыс. руб. (4 331 701 тыс. руб. по состоянию на 31 декабря 2024 года). Чистый приток денежных средств по операционной деятельности составил 655 005 тыс. руб. и 829 205 тыс. руб., за шесть месяцев закончившихся 30 июня 2025 года и 30 июня 2024 года, соответственно. Чистый убыток составил 587 382 тыс. руб. и 167 041 тыс. руб. за шесть месяцев закончившихся 30 июня 2025 года и 30 июня 2024 года соответственно.

Руководство Группы считает уместным подготовку финансовой отчетности Группы на основании принципа непрерывности деятельности исходя из следующих факторов:

- В декабре 2024 года были достигнуты договоренности о пролонгации текущего кредита с ПАО Банк «ВТБ» сроком на 5 лет. В феврале 2025 года было подписано соответствующее дополнительное соглашение с графиком погашения кредита на новый срок, что привело к улучшению дельты между краткосрочными обязательствами и активами.
- Группа имеет банковские гарантии на сумму 489 522 тыс. руб.
- В марте 2025 года был открыт Флагманский ресторан «IL Патио» в историческом центре на ул. Никольская в Москве. Так же Группой в конце 2025 года ожидается открытие локаций на Ленинградском вокзале после его реконструкции, что позволит вернуть в портфель 5 ресторанов. Данные мероприятия приведут к увеличению денежных потоков.
- В апреле 2025 компания получила рейтинг кредитоспособности на уровне «BB+(RU)» (прогноз «Стабильный») от рейтингового агентства «АКРА».
- Группа ведет переговоры с арендодателями о предоставлении скидок, фиксации курса доллара в договорах аренды, выраженных в иностранной валюте, или об их перезаключении на валюту расчетов RUB.
- Группа планирует увеличение числа ресторанов в транспортно-пересадочных узлах (аэропортах, вокзалах) как под собственным брендом, так и ресторанов «Вкусно и Точка», что в среднесрочной перспективе улучшит показатель чистой прибыли Группы.
- Приоритетом Группы остается развитие собственных брендов на основе соглашений о франчайзинге. Для реализации этой стратегии Группа осуществляет поиск потенциальных партнеров для развития франчайзинговой сети в крупных регионах России и в Москве. Так же планируется массовый ввод во франчайзинг нового бренда «Лалибела кофе».
- Группа проводит реинжиниринг ассортимента блюд с целью оптимизации затрат на питание и продолжает уделять особое внимание развитию доставки еды.
- В случае необходимости, основные акционеры Группы будут предоставлять финансирование Группе или некоторым ее предприятиям.

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности (неаудированной) за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года (продолжение)

(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

2. Принцип непрерывности деятельности (продолжение)

На основании имеющихся в настоящее время фактов и обстоятельств, руководство Группы убеждено, что Группа располагает достаточными ресурсами для продолжения операционной деятельности в обозримом будущем. По оценкам руководства Группы существенная неопределенность отсутствует.

3. Основа подготовки финансовой отчетности

Заявление о соответствии

Настоящая промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года, была подготовлена в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности («IAS») 34 «Промежуточная финансовая отчетность». Соответственно, промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность не содержит всех данных и не раскрывает полной информации, предписанной требованиями к годовой финансовой отчетности. Данную отчетность необходимо рассматривать в сочетании с консолидированной финансовой отчетностью Группы за 2024 год.

Основа подготовки

Компании Группы ведут бухгалтерский учет и готовят финансовую отчетность в соответствии с законодательными актами, регулирующими бухгалтерский учет и отчетность в той стране, в которой они образованы и зарегистрированы. Принципы учетной политики и процедуры подготовки финансовой отчетности в этих странах могут существенно отличаться от общепринятых принципов и процедур согласно МСФО. Соответственно, прилагаемая промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность подготовлена на основе данных бухгалтерского учета Группы по местным нормам с корректировками и переклассификацией статей, внесенными с целью представления данной финансовой отчетности в соответствии со стандартами и интерпретациями, предусмотренными Советом по международным стандартам бухгалтерского учета («IASB»).

Изменения в учетной политике и принципах раскрытия информации

Применяемая учетная политика соответствует той, которая использовалась в предыдущем финансовом году, за исключением применения Группой новых и пересмотренных стандартов и интерпретаций, вступивших в действие на 1 января 2025 года.

Принятие новых и пересмотренных стандартов и интерпретаций

Перечисленные ниже изменения стандартов стали обязательными с 1 января 2025 г., но не оказали существенного влияния на Группу.

Отсутствие конвертируемости валюты – Поправки к МСФО (IAS) 21 «Влияние изменений валютных курсов» (выпущены 15 августа 2023 г. и вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2025 г. или после этой даты).

Ряд новых стандартов и поправок к стандартам еще не вступили в силу по состоянию на 30 июня 2025 г. и не были приняты Группой досрочно:

- Поправки к МСФО (IFRS) 10 и МСФО (IAS) 28 – «Продажа или взнос активов в сделках между инвестором и его ассоциированной организацией или совместным предприятием»

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности (неаудированной) за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года (продолжение)

(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

3. Основа подготовки финансовой отчетности (продолжение)

(выпущены 11 сентября 2014 г. и вступают в силу для годовых периодов, начинающихся с даты, которая будет определена Советом по МСФО, или после этой даты).

- МСФО (IFRS) 18 «Представление и раскрытия в финансовой отчетности» (выпущен 9 апреля 2024 г. и вступает в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2027 г. или после этой даты).
- МСФО (IFRS) 19 «Дочерние предприятия без публичной ответственности: раскрытия информации» (выпущен 9 мая 2024 г. и вступает в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2027 г. или после этой даты).
- Поправки к классификации и оценке финансовых инструментов – Поправки к МСФО (IFRS) 9 и МСФО (IFRS) 7 (выпущены 30 мая 2024 г. и вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2026 г. или после этой даты).
- Ежегодные усовершенствования МСФО – Поправки к МСФО (IFRS) 1, МСФО (IFRS) 7, МСФО (IFRS) 9, МСФО (IFRS) 10 и МСФО (IAS) 7 (выпущены 18 июля 2024 г. и вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2026 г. или после этой даты).
- Поправки к МСФО (IFRS) 9 и МСФО (IFRS) 7: Раскрытия (выпущены 18 декабря 2024 г. и вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2026 г. или после этой даты).
- Поправки к МСФО для малых и средних организаций (выпущены 27 февраля 2025 г. и вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2027 г. или после этой даты).

В настоящее время Группа оценивает применимость новых стандартов или изменений в международных стандартах финансовой отчетности, их влияние на промежуточную сокращенную консолидированную финансовую отчетность и сроки их применения Группой. Ожидается, что данные новые стандарты и разъяснения существенно не повлияют на промежуточную сокращенную консолидированную финансовую отчетность.

4. Основные средства

За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года и 30 июня 2024 года, Группа приобрела активы на сумму 192 418 тыс. руб. и 102 669 тыс. руб., соответственно. За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 и 30 июня 2024 годов, Группа реализовала активы чистой балансовой стоимостью 1 909 тыс. руб. и 2 тыс. руб., результатом реализации стал убыток в сумме 1 909 тыс. руб. и прибыль в сумме 25 тыс. руб., соответственно.

На 30 июня 2025 года и 31 декабря 2024 года первоначальная стоимость полностью амортизированных объектов основных средств, находящихся в эксплуатации, составила 888 827 тыс. руб. и 895 294 тыс. руб., соответственно.

По состоянию на 30 июня 2024 года основные средства в составе единиц, генерирующих денежные потоки, были протестированы на предмет обесценения. За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года Группа восстановила убыток от обесценения основных средств в размере 5 466 тыс. руб. За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года, Группа признала убыток от обесценения основных средств 22 708 тыс. руб. Накопленный убыток от обесценения основных средств на 30 июня 2025 года и 31 декабря 2024 года составил 54 460 тыс. руб. и 62 335 тыс. руб., соответственно.

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности (неаудированной) за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года (продолжение)

(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

4. Основные средства (продолжение)

Для целей тестирования на предмет обесценения Группа оценила возмещаемую стоимость каждой единицы, генерирующей денежные потоки (ресторана). Возмещаемая стоимость определялась путем расчета ценности от использования с применением прогнозов денежных потоков на основе фактических результатов деятельности и бизнес-планов, одобренных руководством, а также соответствующей ставки дисконтирования, отражающей временную стоимость денег и риски, связанные с подразделениями, генерирующими денежные потоки.

Основные допущения для расчета ценности от использования единиц, генерирующих денежные потоки и оперирующих в России, были следующие:

- Прогнозы денежных потоков охватывают период полезного использования ключевых активов каждого подразделения, генерирующего денежные потоки, сроком до 10 лет.
- Прогнозные денежные потоки дисконтировались с применением ставки в размере 18,58% и рассчитывались в номинальном выражении в российских рублях. Ставка дисконтирования рассчитывалась с учетом стоимости финансирования Группы и средневзвешенной стоимости капитала (WACC).
- Средние темпы роста, использованные при построении прогнозов денежных потоков, варьируются от 5,24% до 5,8% в зависимости от страны, в которой единица, генерирующая денежные потоки ведет свою деятельность и ожидаемого в данной стране роста ВВП в прогнозируемом периоде.

5. Активы в форме права пользования

Группа арендует ресторанные помещения, офисы и склады со средним сроком аренды 5-7 лет. Движение балансовой стоимости активов в форме права пользования было следующим:

Первоначальная стоимость

	Здания и сооружения	Земля	Ресторанное оборудование	Итого активы в форме права пользования
На 31 декабря 2024 года, аудировано	7 509 648	—	300 306	7 809 954
Заклучение новых договоров	303 093	—	—	303 093
Модификация существующих договоров	44 296	—	—	44 296
Выбытие активов в форме права пользования	(65 809)	—	—	(65 809)
Реклассификация в состав основных средств	—	—	(103 323)	(103 323)
На 30 июня 2025 года, неаудировано	7 791 228	—	196 983	7 988 211

	Здания и сооружения	Земля	Ресторанное оборудование	Итого активы в форме права пользования
На 31 декабря 2023 года, аудировано	4 655 128	16 739	187 901	4 859 768
Заклучение новых договоров	1 504 847	—	18 385	1 523 232
Модификация существующих договоров	(90 116)	—	(2 706)	(92 822)
Выбытие активов в форме права пользования	(82 013)	—	—	(82 013)
На 30 июня 2024 года, неаудировано	5 987 846	16 739	203 580	6 208 165

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности (неаудированной) за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года (продолжение)

(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

5. Активы в форме права пользования (продолжение)

Накопленная амортизация и обесценение

	Здания и сооружения	Земля	Ресторанное оборудование	Итого активы в форме права пользования
На 31 декабря 2024 года, аудировано	(3 043 915)	–	(63 264)	(3 107 179)
Амортизация	(592 391)	–	(16 240)	(608 631)
Обесценение	8 232	–	–	8 232
Выбытие активов в форме права пользования	11 348	–	–	11 348
Реклассификация в состав основных средств	–	–	47 873	47 873
На 30 июня 2025 года, неаудировано	(3 616 726)	–	(31 631)	(3 648 357)
Баланс на 31 декабря 2024 года, аудировано	4 465 733	–	237 042	4 702 775
Баланс на 30 июня 2025 года, неаудировано	4 174 502	–	165 352	4 339 854

	Здания и сооружения	Земля	Ресторанное оборудование	Итого активы в форме права пользования
На 31 декабря 2023 года, аудировано	(2 051 477)	(2 718)	(58 245)	(2 112 440)
Амортизация	(535 662)	(1 179)	(9 882)	(546 723)
Выбытие активов в форме права пользования	41 424	–	–	41 424
На 30 июня 2024 года, неаудировано	(2 545 715)	(3 897)	(68 127)	(2 617 739)
Баланс на 31 декабря 2023 года, аудировано	2 603 651	14 021	129 656	2 747 328
Баланс на 30 июня 2024 года, неаудировано	3 442 131	12 842	135 453	3 590 426

6. Раскрытие информации о связанных сторонах

В соответствии с МСФО (IAS) 24 «Раскрытие информации о связанных сторонах» связанными считаются стороны, одна из которых имеет возможность контролировать или в значительной степени влиять на операционные и финансовые решения другой стороны. При решении вопроса о том, являются ли стороны связанными, принимается во внимание содержание взаимоотношений сторон, а не только юридическая форма.

Связанные стороны могут вступать в сделки, которые не проводились бы между несвязанными сторонами. Цены и условия таких сделок могут отличаться от цен и условий сделок между несвязанными сторонами.

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности (неаудированной) за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года (продолжение)

(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

6. Раскрытие информации о связанных сторонах (продолжение)

В таблице ниже представлены общие суммы операций со связанными сторонами за соответствующий отчетный период.

Связанные стороны	Закупки	Выручка и прочая прибыль	Дебиторская задолженность по расчетам со связанными сторонами	Кредиторская задолженность по расчетам со связанными сторонами
	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2025 г.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2025 г.	По состоянию на 30 июня 2025 г.	По состоянию на 30 июня 2025 г.
	Неаудировано	Неаудировано	Неаудировано	Неаудировано
Компании, находящиеся под общим контролем:				
Ордовский-Танаевский Бланко Ростислав (1)	14 293	—	—	86 666
RIG Restaurants Ltd. (2)	—	—	57 430	—
Иннкорпсервис ООО (3)	9 900	53	53	14 899
Чикен Фэктори ООО (4)	4 531	—	1	—
Rostik Investment Group Inc.	—	—	—	942
Прочие	—	213	947	789
Итого	28 724	266	58 431	103 296

Связанные стороны	Закупки	Выручка и прочая прибыль	Дебиторская задолженность по расчетам со связанными сторонами	Кредиторская задолженность по расчетам со связанными сторонами
	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2024 г.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2024 г.	По состоянию на 31 декабря 2024 г.	По состоянию на 31 декабря 2024 г.
	Неаудировано	Неаудировано	Аудировано	Аудировано
Компании, находящиеся под общим контролем:				
Ордовский-Танаевский Бланко Ростислав (1)	12 194	—	—	72 374
ООО «Чикен Фэктори» (4)	3 648	—	—	1 028
RIG Restaurants Ltd. (2)	—	—	74 504	—
Rostik Investment Group Inc.	—	—	—	1 220
Прочие	4 114	16	1 149	73
Итого	19 956	16	75 653	74 695

- На 30 июня 2025 года и 31 декабря 2024 года кредиторская задолженность с Ордовский-Танаевский Бланко Ростислав относится к обеспечению обязательств по займам и договорам аренды Группы.
- Дебиторская задолженность от RIG Restaurants Ltd на 30 июня 2025 года и 31 декабря 2024 года относится к продаже дочерней компании.
- В течении шести месяцев, закончившихся 30 июня 2025 и 30 июня 2024 годов, Группа приобрела услуги аренды у Иннкорпсервис ООО.
- В течении шести месяцев, закончившихся 30 июня 2025 и 30 июня 2024 годов, Группа приобрела товары у Чикен Фэктори ООО.

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности (неаудированной) за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года (продолжение)

(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

6. Раскрытие информации о связанных сторонах (продолжение)

Займы, выданные связанным сторонам или полученные от них, включали:

Связанные стороны	Процентные расходы	Долгосрочные займы, выданные связанным сторонам	Долгосрочные займы, полученные от связанных сторон	Краткосрочные займы, полученные от связанных сторон
	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2025	30 июня 2025	30 июня 2025	30 июня 2025
	Неаудировано	Неаудировано	Неаудировано	Неаудировано
Сафарян Амбарцум	251 744	—	2 106 203	—
Фининвест Групп ООО	52 463	—	363 443	30 000
Ордовский-Танаевский				
Бланко Ростислав	18 320	—	241 568	—
Прочие	370	6 200	—	10 300
Итого	322 897	6 200	2 711 214	40 300

Связанные стороны	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2024 г.	31 декабря 2024	31 декабря 2024	31 декабря 2024
	Неаудировано	Аудировано	Аудировано	Аудировано
Сафарян Амбарцум	41 309	—	1 824 703	40 000
Фининвест Групп ООО	96 910	—	567 072	—
Ордовский-Танаевский				
Бланко Ростислав	9 252	—	—	256 639
Прочие	20 978	6 200	—	—
Итого	168 449	6 200	2 391 775	296 639

На 30 июня 2025 года и 31 декабря 2024 года долгосрочные займы, полученные от связанных сторон, не являлись просроченными или обесцененными.

В таблице ниже представлены суммы по задолженности по процентам со связанными сторонами за соответствующий финансовый год.

Связанные стороны	Кредиторская задолженность по процентам со связанными сторонами	Кредиторская задолженность по процентам со связанными сторонами
	30 июня 2025 года	31 декабря 2024 года
	Неаудировано	Аудировано
Сафарян Амбарцум Азатович	282 730	101 621
Фининвест Групп ООО	99 656	79 563
Ордовский-Танаевский Бланко Ростислав	52 701	48 801
Никорс Лимитед	336	336
RIG Restaurants Ltd.	1 035	1 035
Прочие	370	—
Итого	436 828	231 356

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности (неаудированной) за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года (продолжение)

(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

6. Раскрытие информации о связанных сторонах (продолжение)

Вознаграждение ключевому управленческому персоналу

На 30 июня 2025 и 2024 годов ключевой управленческий персонал состоит из 11 и 11 человек соответственно:

30 июня 2025	ФИО	Должность
1	Костеева Маргарита Валерьевна	Генеральный директор
2	Ашихмин Петр Петрович	Директор IT
3	Ястребова Юлия Константиновна	Финансовый директор
4	Туманов Андрей Геннадьевич	Директор HR
5	Шалов Дмитрий Викторович	Директор по франчайзингу
6	Сизова Екатерина Павловна	Начальник управления
7	Полиновский Михаил Валерьевич	Исполнительный директор
8	Нистратова Эльвира Николаевна	Директор по маркетингу
9	Бодрова Наталья Анатольевна	Главный бухгалтер
10	Посохина Евгения Владимировна	Директор по закупкам
11	Солодова Алена Сергеевна	Руководитель управления

30 июня 2024	ФИО	Должность
1	Костеева Маргарита Валерьевна	Генеральный директор
2	Ашихмин Петр Петрович	Директор IT
3	Шорохов Алексей Геннадиевич	Финансовый директор
4	Туманов Андрей Геннадьевич	Директор HR
5	Шалов Дмитрий Викторович	Директор по франчайзингу
6	Наденная Мария Анатольевна	Начальник управления
7	Полиновский Михаил Валерьевич	Начальник управления
8	Рятсеп Игорь Леонидович	Начальник управления
9	Зотова Татьяна Юрьевна	Директор по связям с общественностью
10	Солодова Алена Сергеевна	Руководитель управления
11	Посохина Евгения Владимировна	Директор по закупкам

За 6 месяцев 2025 года и 6 месяцев 2024 года сумма вознаграждения ключевому управленческому персоналу, включая отчисления на социальное обеспечение отражена в составе коммерческих, общехозяйственных и административных расходов и составила 47 587 тыс. руб. и 37 818 тыс. руб., соответственно.

За 6 месяцев 2025 года и 6 месяцев 2024 года отчисления Группы на социальное обеспечение за ключевой управленческий персонал составили соответственно 11 932 тыс. руб. и 8 673 тыс. руб.

Долгосрочное вознаграждение ключевому управленческому персоналу за 6 месяцев 2025 и 2024 годов отсутствовало.

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности (неаудированной) за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года (продолжение)

(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

7. Уставный капитал

На 30 июня 2025 года и 31 декабря 2024 года, разрешенный к выпуску, выпущенный и полностью оплаченный акционерный капитал Компании составил 16 305 334 акции. Номинальная стоимость каждой обыкновенной акции составляет 169,70 руб.

На 30 июня 2025 года и на 31 декабря 2024 года общее количество и стоимость собственных выкупленных акций Группы составляли 50 013 акций и 35 969 тыс. руб.

8. Прибыль на акцию

Прибыль на акцию рассчитывается путем деления чистой прибыли, приходящейся на долю владельцев обыкновенных акций, на средневзвешенное число обыкновенных акций, находившихся в обращении в указанном периоде.

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2025 года	2024 года
	Неаудировано	
Чистый убыток, приходящиеся на акционеров материнской компании	(587 441)	(167 095)
Средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении	16 255 321	16 255 321
Эффект разводнения: вознаграждение в форме акций	—	—
Средневзвешенное число обыкновенных акций, скорректированных с учетом эффекта разводнения	16 255 321	16 255 321
Убыток на акцию, приходящийся на акционеров материнской компании, базовый, руб.	(36,14)	(10,28)
Убыток на акцию, приходящийся на акционеров материнской компании, разводненный, руб.	(36,14)	(10,28)

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности (неаудированной) за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года (продолжение)

(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

9. Кредиты и займы

	На 30 июня 2025 года Неаудировано	На 31 декабря 2024 года Аудировано
Долгосрочные кредиты и займы		
Кредиты в рублях по ставке «ключевая ставка ЦБ РФ +4-6%» со сроком погашения от 3 до 5 лет	2 093 317	–
Займы от третьих сторон по фиксированной ставке 4,68%	15 672	15 672
Проценты по займам	435 365	–
	2 544 354	15 672
За вычетом: текущей части	(268 588)	(2 341)
Итого долгосрочные кредиты и займы	2 275 766	13 331
Краткосрочные кредиты и займы		
Цифровые финансовые активы по фиксированной ставке 26%	350 000	–
Займы от третьих сторон по фиксированной ставке 10%	100 000	100 000
Кредиты и займы в рублях по ставке «ключевая ставка ЦБ РФ +4%» со сроком погашения до 12 месяцев	24 628	–
Кредиты в рублях по фиксированной ставке 8,6%-13% со сроком погашения до 12 месяцев	–	2 287 313
Проценты по займам	24 059	289 166
	498 687	2 676 479
Текущая часть долгосрочных кредитов и займов	268 588	2 341
Итого краткосрочные кредиты и займы	767 275	2 678 820

По состоянию на 30 июня 2025 года обязательства Группы по кредитным договорам в общей сумме 299 777 тыс. руб. были обеспечены залогом акций ПАО «Росинтер Ресторантс холдинг» в количестве 1 630 533 шт., принадлежащих связанной стороне. По состоянию на 31 декабря 2024 года обеспечения кредитных обязательств Группы со стороны связанных сторон отсутствовали.

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»

Примечания к промежуточной сокращенной
консолидированной финансовой отчетности (неаудированной)
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года (продолжение)

(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

10. Обязательства по аренде

Некоторые договоры аренды, в которых Группа выступает как арендатор, предусматривают переменные арендные платежи, которые привязаны к товарообороту, генерируемому в арендуемых помещениях.

По состоянию на 30 июня 2024 года и 31 декабря 2023 года арендные обязательства были представлены следующим образом:

	На 30 июня 2025 года Неаудировано	На 31 декабря 2024 года Аудировано
Минимальные арендные платежи, в том числе		
Текущая часть (до года)	1 632 609	1 610 618
От 1 до 5 лет	4 846 026	4 973 400
Более 5 лет	881 860	963 911
Итого минимальные арендные платежи	7 360 495	7 547 929
За вычетом суммы процентов по арендным обязательствам	(2 553 079)	(2 562 630)
Приведенная стоимость будущих минимальных арендных платежей		
Текущая часть (до года)	931 840	929 397
От 1 до 5 лет	3 241 944	3 330 240
Более 5 лет	633 632	725 662
Итого приведенная стоимость будущих минимальных арендных платежей	4 807 416	4 985 299
За вычетом краткосрочной части обязательств по аренде	(931 840)	(929 397)
Долгосрочная часть обязательств по аренде	3 875 576	4 055 902

Изменения в сумме обязательств по аренде представлены ниже:

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2025	2024
	Неаудировано	Неаудировано
Баланс на 1 января	4 985 299	3 014 521
Процентные расходы по арендным обязательствам	400 177	233 461
Заключение новых договоров и модификация действующих	347 389	1 427 531
Платежи по аренде	(875 947)	(783 297)
Положительные курсовые разницы	(4 363)	(5 210)
Выбытие арендных обязательств	(45 139)	(41 357)
Баланс на 30 июня	4 807 416	3 845 649

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности (неаудированной) за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года (продолжение)

(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

10. Обязательства по аренде (продолжение)

Процентные расходы по арендным обязательствам, начисленные за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года и 30 июня 2024 годов, были включены в состав финансовых расходов в промежуточном сокращенном консолидированном отчете о прибылях или убытках.

За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года, общий отток денежных средств, связанный с арендой, составил 875 947 тыс. руб., из которых 400 177 тыс. руб. относятся к уплаченным процентам. За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года, общий отток денежных средств, связанный с арендой, составил 783 297 тыс. руб., из которых 233 461 тыс. руб. относятся к уплаченным процентам.

11. Выручка

Выручка за шесть месяцев, закончившихся 30 июня, включала в себя следующие позиции:

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2025 года	2024 года
	Неаудировано	
Выручка от деятельности ресторанов	3 647 978	3 660 498
Выручка по договорам франчайзинга	67 787	89 758
Услуги субаренды	5 145	25 610
Прочая выручка	7 918	3 000
Итого выручка	3 728 828	3 778 866

12. Себестоимость реализованной продукции

Ниже представлены расходы, включенные в себестоимость реализации за шесть месяцев, закончившихся 30 июня:

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2025 года	2024 года
	Неаудировано	
Расходы на оплату труда и соответствующие налоги	836 140	794 282
Продукты питания и напитки	773 105	749 820
Износ ресторанного оборудования	665 357	600 996
Аренда	159 420	225 398
Франчайзинговые платежи	97 590	92 894
Прачечное обслуживание и санитарный контроль	92 127	111 441
Коммунальные услуги	72 631	69 027
Транспортные услуги	59 616	49 818
Расходы на материалы	58 049	74 311
Прочие услуги	56 128	52 651
Техническое обслуживание и ремонт	46 238	23 129
Услуги субаренды	7	5 191
Прочие расходы	23 989	21 480
Итого себестоимость реализованной продукции	2 940 397	2 870 438

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности (неаудированной) за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года (продолжение)

(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

12. Себестоимость реализованной продукции (продолжение)

Амортизация активов в форме права пользования в размере 597 628 тыс. руб. и 533 816 тыс. руб. включена в износ ресторанного оборудования за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года и 30 июня 2024 года, соответственно.

13. Коммерческие, общехозяйственные и административные расходы

Ниже представлены суммы, включенные в состав коммерческих, общехозяйственных и административных расходов за шесть месяцев, закончившихся 30 июня:

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2025 года	2024 года
	Неаудировано	
Расходы на оплату труда и соответствующие налоги	208 667	298 638
Износ и амортизация	50 592	57 205
Рекламные расходы	32 107	32 920
Прочие услуги	22 361	22 881
Начисление резерва по ожидаемым кредитным убыткам по торговой и прочей дебиторской задолженности и резерва под обесценение выданных авансов	31 208	3 249
Финансовые и юридические услуги	13 667	9 381
Услуги банка	7 331	5 315
Аренда	4 033	2 544
Транспортные услуги	3 793	8 132
Коммунальные услуги	3 135	7 533
Расходы на материалы	1 301	1 458
Техническое обслуживание и ремонт	1 170	3 466
Прачечное обслуживание и санитарный контроль	696	—
Прочие расходы	31 896	21 728
Итого коммерческие, общехозяйственные и административные расходы	411 957	474 450

Амортизация активов в форме права пользования в размере 11 003 тыс. руб. и 12 907 тыс. руб. включена в износ и амортизацию за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года и 30 июня 2024 года, соответственно.

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности (неаудированной) за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года (продолжение)

(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

14. Прочие доходы/расходы

Прочие доходы и расходы за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 и 30 июня 2024 годов, включали в себя следующие позиции:

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2025 года	2024 года
	Неаудировано	
Списание кредиторской задолженности	2 204	–
Прочие доходы	5 398	351
Итого прочие доходы	7 602	351
Расходы от выбытия внеоборотных активов, нетто	11 231	1 384
НДС невозмещаемый	305	337
Прочие расходы	19 277	15 504
Итого прочие расходы	30 813	17 225

За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года, убыток от выбытия активов в форме права пользования в нетто величине составила 9 322 тыс. руб. За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года, прибыль от выбытия активов в форме права пользования в нетто величине составила 768 тыс. руб. (Примечание 5,10).

15. Обесценение активов

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2025 года	2024 года
	Неаудировано	
На 1 января	79 531	15 128
(Восстановление)/убыток от обесценения основных средств (Примечание 4)	(5 466)	22 708
Восстановление от обесценения активов в форме права пользования (Примечание 5)	(8 232)	–
(Восстановление)/убыток от обесценения активов	(13 698)	22 708
Списание обесценения при выбытии активов	(3 800)	(3 060)
На 30 июня	62 033	34 776

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности (неаудированной) за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года (продолжение)

(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

16. Финансовые расходы

Финансовые расходы за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 и 2024 годов, включали в себя следующие позиции:

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2025 года	2024 года
	Неаудировано	
Процентные расходы по арендным обязательствам (Примечание 10)	400 177	233 461
Процентные расходы по займам	373 404	170 075
Процентные расходы по банковским кредитам	229 885	133 070
Процентные расходы по банковским гарантиям	15 253	2 966
Прочие финансовые расходы	5 874	2 181
Итого финансовые расходы	1 024 593	541 753

17. Договорные и условные обязательства

Экономическая среда

Экономика Российской Федерации проявляет некоторые характерные особенности, присущие развивающимся рынкам. Экономика страны особенно чувствительна к ценам на нефть и газ. Правовая, налоговая и нормативная система продолжают развиваться и подвержены часто вносимым изменениям, а также допускают возможность разных толкований. Сохраняющаяся политическая напряженность в регионе, а также международные санкции в отношении некоторых российских компаний и граждан по-прежнему оказывают негативное влияние на российскую экономику.

Продолжающееся обострение геополитической напряженности оказывают влияние на экономику Российской Федерации. Европейский союз, США и ряд других стран ввели санкции в отношении ряда российских государственных и коммерческих организаций, включая банки, физических лиц и определенных отраслей экономики, а также ограничения на определенные виды операций. В Российской Федерации были введены временные экономические меры ограничительного характера, включающие в том числе запрет на предоставление резидентами займов нерезидентам в иностранной валюте и зачисление резидентами иностранной валюты на свои счета в зарубежных банках, ограничения на осуществление выплат по ценным бумагам иностранным инвесторам и ограничения в отношении заключения сделок с лицами ряда иностранных государств.

Руководство Группы следит за развитием экономической ситуации и предпринимает необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Группы.

Будущие последствия сложившейся экономической ситуации и вышеуказанных мер сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов.

Оценить последствия введенных и возможных дополнительных санкций в долгосрочной перспективе представляется затруднительным.

В этих обстоятельствах данная промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность Группы была подготовлена исходя из допущения о непрерывности деятельности.

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности (неаудированной) за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года (продолжение)

(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

17. Договорные и условные обязательства (продолжение)

Судебные разбирательства

Группа периодически являлась и по-прежнему является объектом судебных разбирательств и судебных решений, ни одно из которых по отдельности или в совокупности не оказало существенного негативного влияния на Группу. Руководство полагает, что исход любого судебного разбирательства по вопросам деятельности не окажет существенного влияния на финансовое положение, результаты деятельности и денежные потоки Группы.

Обязательства инвестиционного характера

По состоянию на 30 июня 2025 года и 31 декабря 2024 года обязательства инвестиционного характера Группы составляли 17 325 тыс. руб. и 28 270 тыс. руб., соответственно, и были связаны преимущественно со строительством новых ресторанов.

Активы, находящиеся в залоге

По состоянию на 30 июня 2025 года и 31 декабря 2024 года объекты нематериальных активов Группы (товарные знаки) с нулевой балансовой стоимостью находились в залоге в обеспечение обязательств по заключенным кредитным договорам с банками.

18. События после отчетной даты

ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ» с 29.08.2025 г. осуществляет размещение на организованных торгах ПАО Московская Биржа биржевых облигаций процентных неконвертируемых бездокументарных серии БО-01, регистрационный номер выпуска 4B02-02-55033-E от 26.08.2025 г., международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) RU000A10CM14, международный код классификации финансовых инструментов (CFI) (при наличии) DBVUFB на следующих условиях:

- способ размещения: открытая подписка;
- количество размещаемых облигаций: 500 000 (пятьсот тысяч) штук;
- номинальная стоимость одной облигации: 1 000 (одна тысяча) руб.;
- сумма номинальных стоимостей облигаций выпуска: 500 000 000 (пятьсот миллионов) руб.;
- цена размещения одной облигации: 1 000 (одна тысяча) руб.;
- срок погашения облигаций: в 1092-й день с даты начала размещения;
- дата начала размещений: 29.08.2025 г.;
- срок размещения: наиболее ранняя из следующих дат: а) 31-й день с даты начала размещения облигаций; б) дата размещения последней облигации выпуска.