

**Бухгалтерский баланс
на 31 Декабря 2018 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация ПАО "Росинтер Ресторантс Холдинг "		по ОКПО	31	12	2018
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	72986805		
Вид экономической деятельности Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки		по ОКВЭД	7722514880		
Организационно-правовая форма Публичное акционерное общество	форма собственности частная	по ОКОПФ / ОКФС	82.99		
Единица измерения: тыс руб		по ОКЕИ	12247	16	
Местонахождение (адрес) 111024, г.Москва, ул.Душинская, д.7, стр.1			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	5	52
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	5	52
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
			-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
			-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	в том числе:				
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	в том числе:				
			-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	-	-	-
	Оборудование к установке	11502	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11503	-	-	-
	Приобретение объектов природопользования	11504	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11505	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11506	-	-	-
			-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-

	в том числе:		-	-	-
	Финансовые вложения	1170	4610903	4573293	4435716
	в том числе:		-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	7155	5554	4132
	в том числе:		-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Перевод молодняка животных в основное стадо	11901	-	-	-
	Приобретение взрослых животных	11902	-	-	-
			-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4618058	4578852	4439900
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	-	-
	Брак в производстве	12102	-	-	-
	Товары отгруженные	12103	-	-	-
	Товары	12104	-	-	-
	Готовая продукция	12105	-	-	-
	Расходы на продажу	12106	-	-	-
	Основное производство	12107	-	-	-
	Полуфабрикаты собственного производства	12108	-	-	-
	Вспомогательные производства	12109	-	-	-
	Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-
			-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	210	40	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	-
	НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	210	40	-
			-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	32141	50189	129871
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	162	539	133
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	24779	42445	115914
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	-	5	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	-	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12307	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	7200	7200	7200
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12309	-	-	-
	Резервы предстоящих расходов	12310	-	-	-
	проценты по выданным займам		-	-	6624
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Акции	12401	-	-	-

	Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
	Предоставленные займы	12403	-	-	-
	Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
	Депозитные счета	12406	-	-	-
	Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
			-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	174	89	35
	в том числе:				
	Касса организации	12501	-	-	-
	Операционная касса	12502	-	-	-
	Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
	Расчетные счета	12504	169	85	35
	Валютные счета	12505	5	4	-
	Аккредитивы	12506	-	-	-
	Чековые книжки	12507	-	-	-
	Прочие специальные счета	12508	-	-	-
	Аккредитивы (в валюте)	12509	-	-	-
	Прочие специальные счета (в валюте)	12510	-	-	-
	Переводы в пути	12511	-	-	-
			-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	374	-	-
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
	Денежные документы	12602	-	-	-
	Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
	НДС по авансам и переплатам	12604	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12605	374	-	-
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12606	-	-	-
			-	-	-
	Итого по разделу II	1200	32899	50318	129906
	БАЛАНС	1600	4650957	4629170	4569806

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2767015	2767015	2767015
	в том числе:		-	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-374	-
	в том числе:		-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1889819	1889819	1889819
	в том числе:		-	-	-
	Резервный капитал	1360	13113	12647	12647
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
			-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-92075	-92466	-101786
	в том числе:		-	-	-
	Итого по разделу III	1300	4577872	4576641	4567695
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	71695	47150	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	-
	Долгосрочные займы	14102	71695	47150	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
			-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	3500	300
	в том числе:		-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	71695	50650	300
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-

Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-
Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109	-	-	-
Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-
Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
		-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	1390	1879	1811
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	978	1569	1579
Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	26	25	-
Расчеты по налогам и сборам	15203	129	31	30
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	67	68	62
Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	188	186	140
Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	2	-	-
		-	-	-
Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
в том числе:				
Целевое финансирование	15301	-	-	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые года	15304	-	-	-
		-	-	-
Оценочные обязательства	1540	-	-	-
в том числе:				
резерв на оплату отпусков		-	-	-
Прочие обязательства	1550	-	-	-
в том числе:				
		-	-	-
Итого по разделу V	1500	1390	1879	1811
БАЛАНС	1700	4650957	4629170	4569806

Руководитель

Зайцев Сергей
Васильевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 Марта 2019 г.



**Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 31 Декабря 2018 г.**

Организация <u>ПАО "Росинтер Ресторантс Холдинг "</u>		Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки		по ОКПО	31	12	2018
Вид экономической деятельности		ИНН	72986805		
Организационно-правовая форма		по ОКВЭД	82.99		
форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12247	16	
<u>Публичное акционерное общество</u>		по ОКЕИ	384		
частная					
Единица измерения: тыс руб					

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	16271	26987
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21101	16271	26987
	в том числе:			
	доходы от участия в других организациях		16271	24750
	от реализации услуг		-	2237
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21102	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(4548)	(9507)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21201	(4548)	(9507)
	в том числе:			
	расходы от инвестиционной деятельности от реализации		(4548)	(2779)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21202	-	(6728)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	11723	17480
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21001	11723	17480
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21002	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22101	-	-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22102	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3516)	-
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22201	(3516)	-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22202	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	8207	17480
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22001	8207	17480
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22002	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе:			
	Долевое участие в иностранных организациях	23101	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23102	-	-
	Проценты к получению	2320	-	721
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	-	721
	Проценты по государственным ценным бумагам	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	-	-

	Прочие доходы	2340	787	38
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	-
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23403	385	5
	Доходы от реализации прав в рамках осуществления финансовых услуг	23404	-	-
	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23405	-	-
	Доходы по активам, переданным в пользование	23406	-	-
	Доходы в виде восстановления резервов	23407	-	-
	Прочие операционные доходы	23408	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23409	-	-
	Прибыль прошлых лет	23410	-	-
	Возмещение убытков к получению	23411	-	-
	Курсовые разницы	23412	402	33
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23413	-	-
	Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23414	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23415	-	-
	Прочие расходы	2350	(13134)	(7120)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с участием в российских организациях	23501	(12064)	(4127)
	Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	23502	-	-
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23503	-	-
	Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23504	-	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23505	(374)	(5)
	Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23506	-	-
	Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23507	-	-
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23508	-	-
	Отчисление в оценочные резервы	23509	-	-
	Расходы на услуги банков	23510	(126)	(110)
	Прочие операционные расходы	23511	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23512	-	-
	Убыток прошлых лет	23513	-	-
	Курсовые разницы	23514	(235)	(483)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23515	-	(1500)
	Прочие внереализационные расходы	23516	(335)	(895)
	Прочие косвенные расходы	23517	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4141)	11119
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	23001	(4141)	11119
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	23002	-	-
	Текущий налог на прибыль	2410	(103)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	4170	446
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	3500	(3200)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	1601	1422
	Прочее	2460	-	(21)
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	-	-
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	-	(21)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	857	9320

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	857	9320
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Зайцев Сергей
Васильевич**

(расшифровка подписи)

29 Марта 2019 г.



Отчет об изменениях капитала за 2018 г.

Организация ПАО "Росинтер Ресторантс Холдинг "
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки
 Организационно-правовая форма форма собственности
 Публичное акционерное общество частная
 Единица измерения тыс руб

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКЕИ _____

КОДЫ		
0710003		
31	12	2018
72986805		
7722514880		
82.99		
12247	23	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 Декабря 2016 г.	3100	2767015	-	1889819	12647	-101786	4567695
За 2017 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	9320	9320
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X		
переоценка имущества	3212	X	X	-	X		
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X		
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X		
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X		
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-		

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-374	-	-	-	-374
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-374	-	X	-	-374
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2017 г.	3200	2767015	-374	1889819	12647	-92466	4576641
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	857	857
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	857	857
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	374	-	-	-466	-92
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-466	-466
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	374	-	X	-	374
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2018 г.	3300	2767015	-	1889819	13113	-92075	4577872

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2016 г.	Изменения капитала за 2017 г.		На 31 Декабря 2017 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
До корректировок	3400	-	-	-	-
Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
До корректировок	3401	-	-	-	-
Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
До корректировок	3402	-	-	-	-
Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	4577872	4576641	4567695

Руководител

 (подпись) **Зайцев Сергей Васильевич**
 (рабочая цифровая подпись)

29 Марта 2019 г.



**Отчет о движении денежных средств
за период с 1 Января по 31 Декабря 2018 г.**

Организация <u>ПАО "Росинтер Ресторантс Холдинг "</u>		Форма по ОКУД	КОДЫ		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710004		
Вид экономической деятельности <u>Предоставление прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в др. группировки</u>		по ОКПО	31	12	2018
Организационно - правовая форма <u>Публичное акционерное общество</u> форма собственности <u>частная</u>		ИНН	72986805		
Единица измерения <u>тыс руб</u>		по ОКВЭД	7722514880		
		по ОКПФ /ОКФС	12247	23	
		по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2018 г. ¹	За Январь - Декабрь 2017 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	250	2104
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	2104
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	250	-
Платежи - всего	4120	-7708	-11399
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	-2810	-4436
в связи с оплатой труда работников	4122	-4669	-6697
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	-229	-266
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	-7458	-9295
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	33786	161984
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложения)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	88655
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	59602
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	33786	13727
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-37610	-197158
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-37610	-180688
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-16470
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-3824	-35174

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2018 г. ¹	За Январь - Декабрь 2017 г. ²
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	59130	47150
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	59130	47150
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
		-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-47764	-2627
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-34200	-
		-	-
прочие платежи	4329	-13564	-2627
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	11366	44523
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	84	54
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	89	35
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	174	89
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	1	-

Руководитель  Зайцев Сергей
Басильевич
(подпись) (расшифровка подписи)

29 Марта 2019 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период. Предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.



Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб (млн.руб))

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские,
опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1 Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		Начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
						Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	За 2018 г.	520	515	-	-	-	5	-	-	-	520	520
	5110	За 2017 г.	530	478	-	10	10	47	-	-	-	530	515
в том числе:													
товарные знаки	5101	За 2018 г.	520	515	-	-	-	5	-	-	-	520	520
	5111	За 2017 г.	530	478	-	10	10	47	-	-	-	530	515

1.2 Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5120	-	-	-

1.5 Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				Затраты за период	Списано затрат, как не давших положительного результата	Принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	За 2018 г.	-	-	-	-	
Незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5170	За 2017 г.	-	-	-	-	
	5180	За 2018 г.	-	-	-	-	
	5190	За 2017 г.	-	-	-	-	

Руководитель
 Зайцев Сергей Васильевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

29.03.2019



2. Основные средства
2.1 Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода		
			На начало года		Поступило	Выбыло объектов		Переоценка		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	За 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5210	За 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5220	За 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	За 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2 Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				Затраты за период	Списано	Принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	За 2018 г.	-	-	-	-	
	5250	За 2017 г.	-	-	-	-	

2.3 Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	Изменения за период	
		За 2018 г.	За 2017 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего	5270	-	-

2.4 Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-

Руководитель

Сергей Владимирович
Васильев

(подпись)

(расшифровка подписи)



29.03.2019

3. Финансовые вложения
3.1 Наличие и движение финансовых вложений.

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка	Поступило	Выбыло (погашено)		Текущей рыночной стоимости (Убытков от обесценения)	Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка
						Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка			
Долгосрочные - всего	5301	За 2018 г.	4573293	-	37610	-	-	-	4610903	-
	5311	За 2017 г.	4435716	-	191184	-	53607	-	4573293	-
в том числе:	5302	За 2018 г.	4573293	-	37610	-	-	-	4610903	-
	5312	За 2017 г.	4435716	-	191184	-	53607	-	4573293	-
Краткосрочные - всего	5305	За 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	За 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - Итого	5300	За 2018 г.	4573293	-	37610	-	-	-	4610903	-
	5310	За 2017 г.	4435716	-	191184	-	53607	-	4573293	-

3.2 Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель

Зайцев Сергей Васильевич
(подпись)

19.03.2019



4. Запасы
4.1 Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			Себестоимость	Величина резерва под снижение стоимости	Поступления и затраты	Выбыло		Убытков от снижения стоимости	Оборот запасов между их группами (видами)	Себестоимость	Величина резерва под снижение стоимости
						Себестоимость	Резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	За 2018 г.	40	-	170	-	-	-	X	210	-
	5420	За 2017 г.	-	-	40	-	-	-	X	40	-
в том числе:											
НДС по материально-производственным за	5401	За 2018 г.	40	-	170	-	-	-	-	210	-
	5421	За 2017 г.	-	-	40	-	-	-	-	40	-

4.2 Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-

Руководитель Зайцев Сергей Васильевич
(подпись) (печать/полная подпись)

29.03.2019



5.2 Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код		На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.	
	Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-	-

5.3 Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				Перевод из долго- в краткосрочную задолженность	Остаток на конец периода
				Поступление		Выбыло			
				В результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	Принятые проценты штрафы и иные начисления	Погашение	Списание на финансовый результат		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	За 2018 г.	-	-	-	-	-	-	
	5571	За 2017 г.	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	За 2018 г.	1879	9384	-	9873	-	1390	
	5580	За 2017 г.	1811	10684	-	10616	-	1879	
В том числе:									
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	За 2018 г.	1569	4216	-	4807	-	978	
	5581	За 2017 г.	1579	2651	-	2661	-	1569	
расчеты по налогам с сборам	5562	За 2018 г.	31	556	-	458	-	129	
	5582	За 2017 г.	30	1265	-	1264	-	31	
расчеты по социальному страхованию	5563	За 2018 г.	68	1122	-	1123	-	67	
	5583	За 2017 г.	62	1473	-	1467	-	68	
расчеты с персоналом по оплате труда	5564	За 2018 г.	186	3487	-	3485	-	188	
	5584	За 2017 г.	140	5270	-	5224	-	186	
расчеты с покупателями и заказчиками	5565	За 2018 г.	25	1	-	-	-	26	
	5585	За 2017 г.	-	25	-	-	-	25	
прочие расчеты с персоналом	5566	За 2018 г.	-	2	-	-	-	2	
	5586	За 2017 г.	-	-	-	-	-	-	
Итого	5550	За 2018 г.	1879	9384	-	9873	X	1390	
	5570	За 2017 г.	1811	10684	-	10616	X	1879	

5.4 Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.
Всего	5590	-	-	-

Руководитель Зайцев Сергей
Сергеевич
Сергеевич
(подпись) (расшифровка подписи)

29 Марта 2019



6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	3а 2018 г.	3а 2017 г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	3498	5381
Отчисления на социальные нужды	5630	1049	1347
Амортизация	5640	5	47
Прочие затраты	5650	3512	2732
Итого по элементам	5660	8064	9507
Изменение остатков (прирост(-); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение(+); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	8064	9507

Руководитель
 (подпись)
 Зайцев Сергей Васильевич
 (расшифровка подписи)

29.03.2019



7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	550	550	-	-
в том числе:						
резерв на оплату отпусков	5701	-	550	550	-	-

Руководитель Зайцев Сергей Васильевич
(подпись) (полное наименование должности)

29.03.2019



8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-

Руководитель Зайцев Сергей Васильевич
(подпись) _____
(расшифровка подписи)

19.03.2019



9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	За 2018 г.		За 2017 г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
За 2018 г.	5910	-	-	-	-
За 2017 г.	5920	-	-	-	-

Руководитель (подпись) Зайцев Сергей Васильевич (расшифровка подписи)

29.03.2019



Расчет стоимости чистых активов

ПАО "Росинтер Ресторантс Холдинг "

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	5	52
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	-	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	4610903	4573293	4435716
Отложенные налоговые активы	1180	7155	5554	4132
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	210	40	-
Дебиторская задолженность *	1230	32141	50189	129871
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	174	89	35
Прочие оборотные активы	1260	374	-	-
ИТОГО активы	-	4650957	4629170	4569806
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	71695	47150	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	3500	300
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	1390	1879	1811
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	73085	52529	2111
Стоимость чистых активов	-	4577872	4576641	4567695

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

Руководитель  Зайцев Сергей Васильевич

М.П.

29.03.2019



**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах за 2018 год.**

Сведения об Обществе

В соответствии с п.7. ст.3 Федерального закона от 05.05.2014 N 99-ФЗ,
15 июля 2015г. Открытое акционерное общество «Росинтер Ресторантс Холдинг»,
переименовано в

Публичное акционерное общество «Росинтер Ресторантс Холдинг»

ИНН 7722514880, КПП 772201001.

Место нахождения: 111024 г. Москва ул. Душинская д.7, стр.1.

Свидетельство о постановке на учет: серия 77 №006573619 от 24.05.2004г.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц: серия 77 № 006573618.

Лицензии, свидетельства: нет.

Основной вид деятельности Общества: инвестиционная.

(коды ОКВЭД – 82.99, 70.22, 56.29, 56.10.1, 10.89);

Численность работающих: на отчетную дату составляет 4 человека.

Общество не является субъектом малого предпринимательства.

Высшим органом управления: является общее собрание акционеров.

Единоличный исполнительный орган: функции осуществляет Президент.

Президент на 2018 год: Зайцев Сергей Васильевич.

Состав ревизионной комиссии на 2018 год:

1. Лохмаков Олег Николаевич;
2. Тимакова Татьяна Юрьевна;
3. Кравцов Константин Александрович.

Аудитор Общества

Аудитор Общества в 2018 г.: ООО «А.Д.Е. Аудит»;

Место нахождения: 109028 г. Москва, Хохловский переулок, д. 16 стр. 1

Полис страхования профессиональной ответственности аудитора №160C0B40R5216.

Основной регистрационный номер 11603071765 в реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации российских аудиторов «Российский союз аудиторов».

Основные виды деятельности Общества

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг» является коммерческой корпоративной организацией, преследующей в качестве основной цели своей предпринимательской деятельности извлечение прибыли.

Цель создания Общества:

- формирование (структурирование) группы компаний на базе существующих бизнес-групп ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ» (Москва) и региональных предприятий, оказывающих услуги общественного питания;
- единое управление компаниями группы;
- получение прибыли за счет основной деятельности и реализация на этой основе экономических и социальных интересов акционеров Общества.

Основными видами деятельности Группы ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ» являются:

- управление предприятиями общественного питания, стратегическое планирование и маркетинговые исследования в сфере оказания услуг общественного питания, развитие существующих и новых форматов, концепций в сфере общественного питания, в том числе с использованием опыта передовых иностранных предприятий и организаций в указанной сфере;
- производство продукции общественного питания;
- поставка продукции общественного питания.

Особенности учетной политики

Общие положения учетной политики:

- Общество применяет общий режим налогообложения.
- Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.
- В качестве валюты отчетности Общество использует российский рубль. При учете хозяйственных операций, совершенных в иностранных валютах, применяется официальный курс иностранной валюты к рублю, действовавший в день совершения операции.
- Пересчет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте производится на дату совершения операции в иностранной валюте, на отчетную дату. В учете отчетным периодом является месяц.
- Оценка резерва по сомнительным долгам производится в разрезе каждого сомнительного долга по контрагенту, определяется сумма задолженности, которая не будет погашена, и включается в общую сумму резерва.

Учет нематериальных активов:

- Срок полезного использования нематериальных активов определяется организацией при принятии объекта к учету исходя из срока действия патента, свидетельства и других ограничений сроков использования объектов интеллектуальной собственности согласно законодательству РФ, но не более срока деятельности организации.

- Оценка нематериальных активов, приобретенных не за денежные средства, устанавливается исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах приобретаются аналогичные нематериальные активы.
- Амортизация нематериальных активов производится линейным способом.
- Начисление амортизации НМА способом уменьшаемого остатка не применяется.
- Установленные организацией сроки полезного использования нематериальных активов ежегодно проверяются на необходимость их уточнения. В случае существенного изменения продолжительности периода, в течение которого организация предполагает использовать нематериальные активы, срок их полезного использования должен быть соответственно изменен. Возникающие при определении и пересмотре сроков полезного использования нематериальных активов корректировки отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности как изменения в оценочных значениях.

Учет финансовых вложений:

- Единицей учета финансовых вложений являются:
 - отдельная ценная бумага;
 - заём выданный;
 - вклад в уставной капитал организаций;
 - каждое право требования (приобретенная дебиторская задолженность);
 - иные аналогичные объекты.
- При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, он оценивается по первоначальной стоимости каждой единицы учета финансовых вложений;

Учет доходов и расходов:

- Доходы Общества отражаются в учете в соответствии с требованиями ПБУ 9/99 «Доходы организаций».
- Выручкой являются услуги в управлении предприятиями общественного питания, получение дивидендов от дочерних и зависимых обществ и др.
- Доходы Общества отражаются в учете в соответствии с требованиями ПБУ 10/99 «Доходы организаций».
- Учет затрат по обычным видам деятельности ведется с применением счета 26 "Общехозяйственные расходы".
- Дополнительные расходы по займам включаются равномерно в состав прочих расходов в течение срока займа (кредитного договора).

Учет денежных средств и их эквивалентов:

- Денежные средства на валютных счетах в банках, средства в расчетах в иностранной валюте отражены в бухгалтерской отчетности в суммах, исчисленных на основе официальных курсов валют, действовавших на дату составления отчетности.
- К денежным эквивалентам не относятся финансовые вложения, погашение которых предполагается в период, превышающий три месяца.

- Эквиваленты денежных средств, признаваемые Обществом, а именно:
 - открытые в кредитных организациях депозиты до востребования;
 - векселя со сроком погашения не более трех месяцев, приобретенные организацией с целью осуществления расчетов с контрагентами отражаются в отчете о движении денежных средств в соответствии с классификацией денежных потоков.
- В отчете о движении денежных средств денежные потоки подразделяются на денежные потоки от текущих, инвестиционных и финансовых операций.
- Денежные потоки от текущих операций связаны с осуществлением обычной деятельности Общества, приносящей выручку. В составе денежных потоков от текущих операций, кроме операций, перечисленных в п. 9 ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств», Общество отражает:
 - потоки денежных средств, связанные с платежами и возвратами из бюджета налога на прибыль организаций (за исключением случаев, когда налог на прибыль организаций непосредственно связан с денежными потоками от финансовых операций);
 - потоки денежных средств, связанные с платежами и поступлением авансов по договору поставки;
 - потоки денежных средств, связанных с платежами и возвратами из бюджета НДС, акцизов, страховых взносов в бюджетные и внебюджетные фонды, НДФЛ и прочих налогов;
 - НДС, относящийся к потокам денежных средств от текущих, а также инвестиционных операций;
 - потоки денежных средств, связанные с расчетами по претензиям и штрафными санкциями по договорам;
 - расчеты за спецодежду, возмещение материального ущерба.
- Денежные потоки от инвестиционных операций связаны с приобретением, созданием или выбытием внеоборотных активов.
- Денежные потоки от финансовых операций связаны с привлечением финансирования на долговой или долевого основе, приводящие к изменению величины и структуры капитала и заемных средств Общества. В составе денежных потоков от финансовых операций, кроме операций, перечисленных в п. 11 ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств», Общество отражает:
 - платежи НДФЛ с дивидендов;
 - налог на прибыль с дивидендов;
 - платежи, связанные с погашением финансовой аренды.
- В отчете о движении денежных средств денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно классифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, отнесены к денежным потокам от текущих операций.
- Денежные статьи, выраженной в иностранной валюте, на дату составления отчетности отражаются в бухгалтерской отчетности в оценке в рублях по курсу, действовавшему на дату совершения операции в иностранной валюте, в результате которой указанные средства приняты к бухгалтерскому учету.

- Разница, возникшая в связи с пересчетом денежных потоков, выраженных в иностранной валюте, по курсам на даты совершения операций в иностранной валюте и остатков денежных средств и денежных эквивалентов на отчетные даты, включена в строку отчета «Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю».
- В отчете о движении денежных средств представляются свернуто:
 - платежи и поступления от операций, связанных с покупкой и продажей иностранной валюты (в случаях, когда они отличаются быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками возврата);
 - суммы НДС в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам, платежей в бюджетную систему и возмещение из нее НДС.

Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых основному управленческому персоналу

В течение отчетного 2018 года не было значительных сделок с ключевым управленческим персоналом. В ключевой управленческий персонал Общества включены:

- президент, главный бухгалтер;
- руководитель кадровой службы;
- директор по внутреннему аудиту, директор по проекту оптимизации бизнеса.

За год, закончившийся 31 декабря 2018 года, сумма вознаграждения ключевого управленческого персонала (с учетом расходов на страховые взносы) составила 3 487 тыс. руб.

За год, закончившийся 31 декабря 2017 года, сумма вознаграждения ключевого управленческого персонала (с учетом расходов на страховые взносы) составила 4 427 тыс. руб.

Данные приведены с учетом расходов по премиям по итогам работы за 2018 и 2017 годы.

Пояснения к составу дебиторской и кредиторской задолженностей

В качестве валюты отчетности Общество использует российский рубль. При учете хозяйственных операций, совершенных в иностранных валютах, применялся официальный курс иностранной валюты к рублю, действовавший в день совершения операции.

У Общества имеются обязательства, выраженные в следующих иностранных валютах:

- доллар США;
- казахстанский тенге.

Официальные курс ЦБ РФ по отношению к рублю по состоянию на 31.12.2018 г.:

- Доллар США – 69,4706 руб.;
- Казахстанский тенге - 0,18057 руб.

Кредиторская задолженность перед АмИнвест Лимитед составляет 14 189,20 долларов США, эквивалент в российских рублях 986 тыс. руб.

Помимо вышеизложенного у АмИнвест Лимитед имеется дебиторская задолженность (покупка долей Росинтер Украина 24 100 тыс. руб. и Росинтер АЭРО Украина 1 665 тыс. руб.) перед Обществом в размере 25 765 тыс. руб.

В отчетности данные задолженности по контрагенту АмИнвест Лимитед показаны свернуто, а именно в части дебиторской задолженности в размере 24 779 тыс. руб.

Также у Общества имеется кредиторская задолженность перед физ. лицами Жумашовым С.С. по договору купли-продажи доли в уставном капитале ТОО «Компании «РосИнтер Алматы» от 21.04.2017 г. в размере 100 000 казахстанских тенге, эквивалент в российских рублях 18 тыс. руб.; и Хесеновым П.М. по договору купли-продажи доли в уставном капитале ТОО «Компании «РосИнтер Алматы» от 24.04.2017 г. в размере 43 000 казахстанских тенге, эквивалент в российских рублях 8 тыс. руб.

В отчетном периоде дебиторская задолженность по беспроцентному займу, выданному ООО «АЭРО Ресторантс», в размере 7 200 тыс. руб. переведена из состава краткосрочной задолженности в долгосрочную со сроком погашения 31.12.2020 г.

Информация об оценочных обязательствах, условных обязательствах и условных активах.

В 2018 году Обществом было сформировано оценочное обязательство в виде начисления и использования резерва по отпускам в размере 550 тыс. руб.

Информация по финансовым вложениям

Общество обладает долгосрочными финансовыми вложениями в виде вкладов в уставные (складочные) капиталы других организаций; в виде акций и ценных бумаг иностранных эмитентов.

В течении 2018 года долевые финансовые вложения по сравнению с прошлым 2017 годом увеличились на 37 610 тыс. руб. за счет дополнительного выпуска акций дочерних компаний нерезидентов.

По состоянию 31.12.2018 г. был произведен анализ финансовых вложений на предмет их обесценения, комиссия пришла к выводу об отсутствии необходимости формирования резерва под обесценение данных финансовых вложений.

Общий размер долгосрочных финансовых вложений на 31.12.2018 г. составил 4 610 903 тыс. руб.

Капитал

Количество акций, выпущенных Обществом и полностью оплаченных по состоянию на 31.12.2016, 31.12.2017 и 31.12.2018 составляет 16 305 334 шт.

Количестве акций, выпущенных, но не оплаченных или оплаченных частично, по состоянию на 31.12.2016, 31.12.2017 и 31.12.2018 отсутствует.

Номинальная стоимости акций, находящихся в собственности Общества, его дочерних и зависимых обществ:

- Собственные акции, выкупленные у акционеров: отсутствуют, в связи с их продажей;
- ООО «Росинтер Ресторантс» 421 570 шт.;
номинал: 169,7 руб. за акцию.

Информация по расчетам по налогу на прибыль

У Общества по результатам деятельности за 2018 год был сформирован убыток до налогообложения в размере 4 141 тыс. руб.

- условный доход по налогу на прибыль составил 828 тыс. руб. (Д68 К99);
- отражено постоянное налоговое обязательство по расходам, не учитываемым для налогообложения в размере 2 481 тыс. руб. (Д99 К68);
- отражено постоянное налоговое обязательство в сумме налога на прибыль контролируемой иностранной компании в размере 103 тыс. руб. (Д99 К68);
- отражены постоянные налоговые активы по доходам, не учитываемым для налогообложения в размере 6 754 тыс. руб. (Д68 К99);
- отражен отложенный налоговый актив на налоговый убыток за 2018 год в размере 1 601 тыс. руб. (Д09 К68);
- отражено использование отложенного налогового обязательства по начисленным в 2017, выплаченным в 2018 дивидендам 3 500 тыс. руб. (Д77 К68).

За 2018 год у Общества по декларации по налогу на прибыль сложился налоговый убыток в размере 8 007 тыс. руб.

Пояснения к Отчету о финансовых результатах.

Выручка по деятельности с основной системой налогообложения по строке 2110 Отчета о финансовых результатах составила 16 271 тыс. руб., в том числе от доходов от участия в других организациях (таблица №1).

Выручка

Таблица №1

№ п/п	Виды деятельности	2017 год Сумма без НДС, тыс. руб.	2018 год Сумма без НДС, тыс. руб.	Рост/ (снижение), тыс. руб.
1	2	3	4	5
1.	Выручка	2 237	-	(2 237)
2.	Доходы от участия в других организациях	24 750	16 271	(8 479)
	Итого:	26 987	16 271	(10 716)

В 2018 г. общая выручка составила 16 271 тыс. руб. Снижение выручки в сравнении с 2017 г. в сумме 10 716 тыс. руб. обусловлено уменьшением в отчетном периоде распределяемых дивидендов дочерних предприятий.

Себестоимость работ

Себестоимость выполненных работ по строке 2120 Отчета о финансовых результатах составила 8 064 тыс. руб., в т.ч. прямые расходы 4 548 тыс. руб., управленческие расходы 3 516 тыс. руб. (таблица №2).

Таблица №2

№ п/п	Вид расхода	2017 год Сумма, тыс. руб.	2018 год Сумма, тыс. руб.	Рост/ (снижение), тыс. руб.
1	2	3	4	5
1.	Расходы на оплату труда	5 381	3 498	(1 883)
2.	Налоги по оплате труда	1 347	1 049	(298)
3.	Амортизация НМА	47	5	(42)
4.	Арендная плата	345	345	-
5.	Коммунальные услуги	18	47	29
6.	Аудиторские услуги	538	535	(3)
7.	Юридические услуги	7	308	301
8.	Консалтинговые услуги	459	664	205
9.	Поддержка ПО	64	90	26
10.	Почтовые услуги	-	1	1
11.	Госпошлины	5	-	(5)
12.	Прочие услуги	1 296	518	(778)
13.	Лицензионные расходы	-	94	94
14.	Консультационные услуги	-	640	640
15.	Маркетинговые исследования	-	270	270
	Всего затрат:	9 507	8 064	(1 443)

По сравнению с аналогичным показателем 2017 года затраты снизились на 1 443 тыс. руб., главным образом за счет снижения расходов на оплату труда.

Прибыль от продаж составила 8 207 тыс. руб.

Прочие доходы и расходы

По строке 2340 Отчета о финансовых результатах отражены прочие доходы в сумме 787 тыс. руб., согласно расшифровки (таблица №3):

Прочие доходы

Таблица №3

№ п/п	Прочие доходы	2017 Сумма, тыс. руб.	2018 Сумма, тыс. руб.	Рост/ (снижение), тыс. руб..
1	2	3	4	5
1.	Доходы от продажи прочих активов	5	385	380
2.	Доходы по курсовым разницам	33	402	369
3.	Прочие внереализационные доходы	-	-	-
	Итого	38	787	749

По строке 2350 Отчета о финансовых результатах отражены прочие расходы в сумме 13 134 тыс. руб., согласно расшифровки (таблица №4):

Прочие расходы

Таблица №4

№ п/п	Прочие расходы	2017 Сумма, тыс. руб.	2018 Сумма, тыс. руб.	Рост/ (снижение), тыс. руб.
1	2	3	4	5
1.	Расходы по курсовым разницам	483	235	(248)
2.	Расходы на услуги банков	110	126	16
3.	Расходы, связанные с участием в российских организациях	4 127	12 064	7 937
4.	Расходы, в виде списанной дебиторской задолженности	1 500	-	(1 500)
5.	Прочие внереализационные расходы	895	335	(560)
6.	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	5	374	369
	Итого расходов:	7 120	13 134	6 014

Чистая прибыль (убыток) отчетного года

В строке 2400 Отчета о финансовых результатах отражена прибыль за отчетный год в размере 857 тыс. руб. (за предшествующий год прибыль – 9 320 тыс. руб.)

Причина такого результата финансово-хозяйственной деятельности связана с уменьшением в отчетном периоде распределяемых дивидендов дочерних предприятий.

В строке 2900 Отчета о финансовых результатах базовый убыток на акцию составляет 0,06 руб.

В строке 2910 Отчета о финансовых результатах разводненный убыток на акцию составляет 0,06 руб.

02.07.2018 г. Обществом было продано 6 779 акций, выкупленных в 2017г. по требованию акционеров.

Общество не производило в отчетном году дополнительную эмиссию обыкновенных акций. Общество также не имело ценных бумаг, условиями выпуска которых предусматривалась их конвертация в дополнительное количество обыкновенных акций, и не было какого-либо события, связанного с увеличением количества обыкновенных акций без соответствующего увеличения активов Общества.

Аффилированные лица

1. Головное общество:

Общество контролируется общим собранием акционеров.

2. Аффилированные лица (таблица №5):

Таблица № 5

Наименование аффилированного лица	Место нахождения	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества %	Доля принадлежащих аффилированном у лицу обыкновенных акций акционерного общества %
Компания «РИГ РЕСТОРАНТС ЛИМИТЕД»	Республика Кипр, 1065, Никосия, Арх.Макариос III, 2-4, Кэпитал Сентер, 9-й этаж	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20% голосующих акций Эмитента	24.05.2004г.	45,29%	45,29%
НИКОРС ЛИМИТЕД	Центральная Америка, Берлиз, г.Берлиз, Баррак Роад, №35.	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20% голосующих акций Эмитента	04.02.2015 11.05.2015	23,97%	23,97%
Общество с ограниченной ответственностью «Ресторанная Объединенная Сеть и Новейшие Технологии Евроамериканского развития РЕСТОРАНТС» (ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС»)	111024, Москва, ул. Душинская, д.7, стр.1	1) Эмитент имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящиеся на доли, составляющие уставный капитал данного юридического лица 2) Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Эмитент	29.11.2004 г.	2,5855%	2,5855%

И прочие лица по другим основаниям.

Полный список аффилированных лиц размещен на сайте rosinter.ru.

Состояние расчетов с аффилированными лицами (таблица № 6):

Таблица № 6

Наименование аффилированного лица	Характер отношений	Вид продукции, услуг, по которым возникла задолженность	На 31.12.2017 (без НДС), тыс. руб.	На 31.12.2018 (без НДС), тыс. руб.
1. Дебиторская задолженность:				
АМИНВЕСТ Лимитед	Эмитент имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящиеся на доли, составляющие уставный капитал данного юридического лица. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит эмитент	Продажа доли в Уставном капитале	24 947	24 779
Компания «Оранж Ресторантс Брэндс Лимитед»	Эмитент имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящиеся на доли, составляющие уставный капитал данного юридического лица. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит эмитент	Дивиденды	17 498	-
Итого			42 445	24 779
2. Кредиторская задолженность:				
ООО "Росинтер Ресторантс Екатеринбург"	Эмитент имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящиеся на доли, составляющие уставный капитал данного юридического лица. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит эмитент	Вклад в имущество	1 500	-
ООО «Развитие РОСТ»	Эмитент имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящиеся на доли, составляющие уставный капитал данного юридического лица. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит эмитент	Полученный заём	-	15 720
ООО «Росинтер Ресторантс»	Эмитент имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящиеся на доли, составляющие уставный капитал данного юридического лица. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит эмитент	Аренда помещения, питание сотрудников	69	752
ООО «Росинтер Ресторантс»	Эмитент имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящиеся на доли, составляющие уставный капитал данного юридического лица. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит эмитент	Полученный займ	47 150	55 975
Итого			48 719	72 447

Сделки с другими аффилированными лицами за период с 01 января по 31 декабря 2018 г. не заключались.

Операции с аффилированными лицами в отчетном периоде

В соответствии с ПБУ 11/2008 п. 10, 11 в отчетном периоде Общество, составляющее бухгалтерскую отчетность, проводило операции со связанными сторонами, а именно:

- ООО «Росинтер Ресторантс» оказывало услуги в пользу ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг» по договору субаренды №6/4 РИР-РРХ от 01.01.2013 г., на 31.12.2018 г. кредиторская задолженность 752 тыс. руб.

- ООО «Росинтер Ресторантс» выдало ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг» беспроцентный займ по договору №4 от 22.11.2017 г. в течение 2018 г. было получено 43 410 тыс. руб., возвращено 34 200 тыс. руб.

По договору купли-продажи РРХ/01/18 от 25.06.2018г. ООО «Росинтер Ресторантс» были проданы собственные акции, выкупленные ранее у акционеров на сумму 385 тыс. руб. на основании соглашения о зачете о взаимных требований от 28.06.2018 г. Задолженность за акции зачтена частичным погашением по вышеуказанному договору займа, в результате на 31.12.2018 г. Общество имеет кредиторскую задолженность в размере 55 975 тыс. руб., недополученная сумма по сравнению с условиями кредитного договора составила 34 025 тыс. руб.

- ООО «Расвитие РОСТ» выдало ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг» беспроцентный заем по договору РОСТ-РРХ от 29.01.2018 г. в размере 15 720 тыс. руб., недополученная сумма по сравнению с условиями кредитного договора составила 4 280 тыс. руб.

- ИООО «Белросинтер» распределило и перечислило в пользу ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг» дивиденды в размере 2 649 тыс. руб.

- Компания «Оранж Ресторантс Брэндс Лимитед» распределило промежуточные дивиденды в размере 15 935 долларов США по фиксированному курсу 62,7565 руб. и 190 00 долларов США по курсу на 17.12.2018г. 66,4337 руб. на общую сумму 13 622 тыс. руб., задолженность по выплате на 31.12.2018г. отсутствует.

Сведения о бенефициарном владельце

Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций:

1. Полное фирменное наименование: *Компания "РИГ РЕСТОРАНТС ЛИМИТЕД" (RIG RESTAURANTS LIMITED);*

Сокращенное фирменное наименование: *Компания "РИГ РЕСТОРАНТС ЛИМИТЕД" (RIG RESTAURANTS LIMITED);*

Место нахождения: *1065 Кипр, Никосия, Арх. Макариос III, КЭПИТАЛ СЕНТЕР, 9-й этаж 2-4;*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: *45.29%;*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: *45.29%;*

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента:

1.1. Ростислав Ордовский-Танаевский Бланко.

Вид контроля, под которым находится участник (акционер) эмитента по отношению к контролирующему его лицу (прямой контроль, косвенный контроль): **прямой контроль;**

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль: **участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента;**

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля: **право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента;**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **информация по данным списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров на дату 21.05.2018 г.**

2. Полное фирменное наименование: **НИКОРС ЛИМИТЕД (NICKORS LIMITED);**

Сокращенное фирменное наименование: **НИКОРС ЛИМИТЕД (NICKORS LIMITED);**

Место нахождения: **Центральная Америка, Белиз, г.Белиз, Баррак Роад, № 35;**

ИНН: **9909398346.**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **23,97 %;**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **23,97 %;**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента: **нет информации;**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **информация по данным списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров на дату 21.05.2018 г.**

3. Полное фирменное наименование: **Renaissance Securities (Cyprus) Limited;**

Сокращенное фирменное наименование: **Renaissance Securities (Cyprus) Limited;**

Место нахождения: **Кипр, 1065, Nicosia, Arch. Makariou III, 2-4, Capital Center, 9th Floor;**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **8,13%;**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **8,13 %;**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента: **нет информации;**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **информация по данным списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров на дату 21.05.2018 г.**

4. Полное фирменное наименование: **Signet Bank AS;**

Сокращенное фирменное наименование: **Signet Bank AS;**

Место нахождения: **Латвия, 3 Antonijas Street, Riga, LV-1010, Latvia;**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **7,02%;**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **7,02 %;**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента: **нет информации;**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *информация по данным списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров на дату 21.05.2018 г.*

5. Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Одна команда навсегда!»* ИНН 7704307305, ОГРН: 1157746159295;

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Одна команда навсегда!»*;

Место нахождения: *119019, г.Москва, Большой Афанасьевский переулок, д.8, стр.3;*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: *5,0017%*;

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: *5,0017%*;

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента:

5.1. Полное фирменное наименование: *Компания «Юнифокс С.А.»*;

Сокращенное фирменное наименование: *Компания «Юнифокс С.А.»*;

Место нахождения: *2ой этаж, Хамболд Тауэр, Ист 53 Стрит, Марбелья, Панама, Республика Панама;*

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль: *участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента;*

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля: *право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента;*

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *нет.*

5.2. Рацкевич Александр

Вид контроля, под которым находится участник (акционер) эмитента по отношению к контролирующему его лицу (прямой контроль, косвенный контроль): *косвенный контроль;*

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль: *участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента;*

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля: *право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента;*

Последовательно все подконтрольные лицу, контролирующему участника (акционера) эмитента, организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем лица, контролирующего участника (акционера) эмитента), через которых лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет косвенный контроль.

При этом по каждой такой организации указываются полное и сокращенное фирменные наименования, место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо).

Рацкевич Александр контролирует Компанию «Юнифокс С.А.» (2ой этаж, Хамболдт Тауэр, Ист 53 Стрит, Марбелья, Панама, Республика Панама), которая контролирует общество с ограниченной ответственностью «Одна команда навсегда!» (место нахождения: 119019, г.Москва, Большой Афанасьевский переулок, д.8, стр.3, ИНН 7704307305, ОГРН: 1157746159295), владеющее 5,0017 % акций эмитента.

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *информация по данным из уведомления, полученных Обществом 07.12.2018 г.*

Акции эмитента, составляющие более 5 % его уставного капитала (более 5 % обыкновенных акций) зарегистрированы в реестре на имя номинального держателя акций:

Полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»;*

Сокращенное фирменное наименование: *НКО АО НРД;*

Место нахождения: *105066, г. Москва, ул. Спартаковская, дом 12;*

ИНН: *7702165310;*

ОГРН: *1027739132563;*

Телефон: *(495) 234-48-27;*

Факс: *(495) 956-0938;*

Адрес электронной почты: *reginfo@nsd.ru*

Сведения о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг:

Номер: *177-12042-000100;*

Дата выдачи: *19.02.2009;*

Дата окончания действия: *Бессрочная;*

Наименование органа, выдавшего лицензию: *ФСФР России;*

Количество обыкновенных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: *8 832 544 шт.;*

Количество привилегированных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: *у эмитента нет привилегированных акций.*

Указанная информация была раскрыта в соответствии со ст.30 ФЗ о рынке ценных бумаг на сайте уполномоченного агентства.

- <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=9038> - страница Общества на сайте Интерфакс ЦРКИ;
- <http://www.rosinter.ru/investors/documentcenter/disclosure> - страница раскрытия информации на сайте rosinter.ru.

Оценка финансовых показателей

Таблица № 7

Показатели	Формула (строки баланса)	На 31.12.2016	На 31.12.2017	На 31.12.2018
Коэффициент абсолютной ликвидности	$\frac{\text{стр.1240} + \text{стр.1250}}{\text{стр.1500}}$	0,02	0,05	0,13
Коэффициент текущей ликвидности	$\frac{\text{стр.1200} - \text{стр.1230}(\text{долг. зад.})}{\text{стр.1500} - \text{стр.1530}}$	71,7	26,8	23,1
Коэффициент отношения заемных и собственных средств	$\frac{\text{стр.1400} + \text{стр.1500}}{\text{стр.1300}}$	0,0001	0,011	0,016
Стоимость чистых активов (тыс.руб.)	$\text{стр.1700} - \text{стр.1400} - \text{стр.1500}$	4 567 695	4 576 641	4 577 872
Коэффициент финансовой напряженности (долга)	$\frac{\text{стр.1500} + \text{стр.1400}}{\text{стр.1700}}$	0,0004	0,011	0,016
Коэффициент финансовой устойчивости	$\frac{\text{стр.1300} + \text{стр.1400}}{\text{стр.1700}}$	1,0	1,0	1,0

Условные обязательства и условные активы

По состоянию на 31.12.2018 г. ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг» не имеет незаконченных судебных разбирательств в Арбитражном суде.

Информация о рисках хозяйственной деятельности

Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг

В связи с тем, что основным видом деятельности Эмитента является участие в уставных капиталах дочерних и зависимых компаний (далее - Группа ПАО "РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ" или Группа) и управление ими путем принятия решений на общих собраниях участников (акционеров), при описании рисков учитываются риски Группы, способные косвенно повлиять на деятельность Эмитента и исполнение им обязательств по ценным бумагам.

Отраслевые риски

Влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли эмитента на его деятельность и исполнение обязательств по ценным бумагам, а также наиболее значимые, по мнению эмитента, возможные изменения в отрасли (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), а также предполагаемые действия эмитента в случае изменений.

Макроэкономическая ситуация.

Внутренний рынок:

Развитие отрасли общественного питания, в которой оперирует Группа ПАО "РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ", во многом зависит от факторов макроэкономического характера, поскольку спрос на услуги Группы функционально зависит от располагаемых доходов населения. Наступление экономической нестабильности и снижение реальных располагаемых доходов населения может привести к ухудшению динамики роста и рентабельности отрасли в целом, что в свою очередь может отрицательно повлиять на результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента и Группы ПАО "РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ".

Внутренний рынок:

Зависимость Группы от макроэкономической ситуации на внешних рынках является незначительной, так как около 90% доходов Группа получает от оказания услуг на территории Российской Федерации.

Конкуренция.

В случае серьезного ухудшения ситуации в отрасли, предполагающему как усиление конкуренции, так и сокращение реальных располагаемых доходов населения, Эмитент будет действовать по наиболее консервативному сценарию, предусматривающему временное прекращение строительства новых ресторанов и использование денежных средств от операционной деятельности на поддержание существующих ресторанов Группы.

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые Эмитентом в своей деятельности.

Внутренний рынок:

Повышение цен на основные компоненты для производства продукции, энергоносители, и тарифов на транспортировку грузов может негативно повлиять на рентабельность Группы ПАО "РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ" и оказать неблагоприятное воздействие на хозяйственную деятельность и финансовое положение Эмитента.

В своей деятельности компании Группы используют более 2 тыс. наименований продукции. Компаниями Группы заключены договоры поставки более чем с 40 поставщиками продукции. Невозможность исполнения, неисполнение или ненадлежащее исполнение ими условий договоров поставки может существенно повлиять на себестоимость блюд, качество и ассортимент предлагаемой в ресторанах Группы продукции, а также на предпочтения потребителей, существенно ухудшив финансовые результаты Группы.

Внешний рынок:

Группа самостоятельно не импортирует компоненты для производства продукции, однако, в высокой степени зависит от импортного сырья, в связи с чем, существенная девальвация национальной валюты относительно доллара США и евро, повышение импортных пошлин, усложнение таможенных процедур или негативная конъюнктура на внешних рынках могут привести к росту цен поставщиков Группы или снижению объемов поставок, а, следовательно, могут иметь негативные последствия для финансового положения Группы.

Для минимизации данных рисков, Группа может предпринимать шаги по изменению ингредиентов в отдельных блюдах в составе меню, заменяя импортируемые продукты на равноценные по качеству продукты, производимые в России. Группа также консолидировала базу поставщиков, существенно (в несколько раз) уменьшив их общее количество и увеличив средние объемы закупок. Это позволяет Группе выбирать наиболее надежных поставщиков, уменьшая риск невыполнения отдельных контрактов, а также добиваться существенных скидок на закупаемую продукцию и значительных льгот по оплате и доставке продукции в рестораны.

Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги Эмитента.

Политика Группы состоит в гибком и своевременном реагировании на изменяющуюся ситуацию на рынке. Группа на еженедельной основе проводит анализ собственных продаж каждого ресторана в каждом из регионов, а также изучает предложения наиболее сильных конкурентов и состояние рынка в целом. При снижении финансовых результатов отдельных ресторанов, как следствие изменения ситуации на рынке, Группа может оперативно отреагировать на потенциальное снижение цен изменением структуры переменных и административных издержек, что снизит риск падения рентабельности.

Страновые и региональные риски

Поскольку Эмитент и Группа ПАО "РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ" осуществляют свою основную деятельность в Российской Федерации (такая деятельность приносит около 90 процентов доходов Группы, остальные доходы Группа получает от деятельности на территории стран СНГ, Центральной и Восточной Европы), основные страновые и региональные риски, влияющие на Эмитента и Группу, это риски, связанные с Российской Федерацией.

Стабильность российской экономики во многом зависит от хода экономических реформ, развития правовой, налоговой, административной инфраструктуры, а также от эффективности предпринимаемых Правительством Российской Федерации мер в сфере финансов и денежно-кредитной политики.

В случае возникновения рисков, связанных с политической, экономической и социальной ситуацией в России или рисков, связанных с неудовлетворительным состоянием инфраструктуры, а также рисков, связанных с колебаниями мировой экономики Эмитент предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае.

Финансовые риски

Изменения валютных курсов могут привести к повышению издержек Группы, изменению стоимости выраженных в иностранной валюте денежных активов, затруднениям при выплате долгов и обострению конкуренции. Несмотря на то, что Группа не импортирует самостоятельно компоненты для изготовления своей продукции, значительная часть закупаемых Группой товаров имеет зарубежное происхождение, следовательно, изменение валютных курсов может иметь своим результатом повышение закупочных цен и снижение рентабельности бизнеса. Эмитент и Группа ПАО "РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ" имеют обязательства, выраженные в иностранной валюте (доллары США и Евро). Так как доходы Группы выражены преимущественно в рублях, то существующая тенденция изменения валютного курса может иметь негативные последствия для финансовых показателей деятельности Эмитента и Группы.

Для снижения валютных рисков Группа диверсифицирует виды используемой в своей деятельности продукции, специалисты по закупке осуществляют постоянный мониторинг цен на продукцию национальных и иностранных производителей. Группа может предпринимать шаги по изменению ингредиентов в отдельных блюдах в составе меню, заменяя импортируемые продукты на равноценные по качеству продукты, производимые в России.

Специалисты по валютным операциям также ведут анализ существующих тенденций изменения курсов валют и своевременно предпринимают соответствующие действия для минимизации негативных последствий для Группы.

Правовые риски

Изменение валютного регулирования.

Эмитент и его дочерние общества в настоящий момент не ведут внешнеэкономическую хозяйственную деятельность (более 90% доходов Эмитент и его дочерние общества получают от оказания услуг на территории Российской Федерации), в связи с чем, отсутствуют существенные риски, связанные с возможными изменениями валютного регулирования.

Изменение налогового законодательства.

На деятельность Эмитента могут оказать влияние следующие изменения в российской налоговой системе:

- Внесение изменений или дополнений в акты законодательства о налогах и сборах, касающихся увеличения налоговых ставок.
- Введение новых видов налогов.

Данные изменения, оцениваемые Эмитентом как существенные, так же как и иные изменения в налоговом законодательстве, могут привести к увеличению налоговых платежей и, как следствие, к снижению чистой прибыли Эмитента. На настоящий момент система сборов налогов является относительно неэффективной, и правительство вынуждено постоянно корректировать российскую налоговую систему, постоянно инициировать изменение налогового законодательства для повышения доходов в бюджет.

В связи с этим увеличивается риск введения неожиданных и произвольных налогов, что может негативно отразиться на стоимости акций Эмитента. Риск введения неожиданных и произвольных налогов оценивается как средний, т.к. кризисные явления в экономике вынуждают ограничить вмешательство государства в бизнес.

Новое налоговое законодательство по-прежнему оставляет большой простор действий для местных налоговых органов и оставляет множество нерешенных проблем. Многие вопросы, связанные с практическим применением нового законодательства, неясны, что усложняет налоговое планирование и принятие соответствующих решений. Эта неопределенность создает риск наложения штрафов и пеней. Помимо указанных выше рисков, существует риск пересмотра результатов ранее проведенных налоговых проверок и доначислений налогов в результате перепроверки вышестоящим налоговым органом.

Финансовая отчетность российских компаний для целей налогового учета является неконсолидированной. Таким образом, каждое российское юридическое лицо платит российские налоги отдельно, и не может использовать убыток других компаний, являющихся его дочерними обществами, для снижения налогового бремени.

Для снижения влияния данного фактора риска на финансовую деятельность руководством Группы ведется работа по поиску баланса между управлением рисками, связанными с ужесточением требований в области налогообложения, и реализацией новых инвестиционных возможностей, включая сценарное планирование и анализ налоговых рисков с учетом различных экономических условий.

Изменение правил таможенного контроля и пошлин.

Внутренний рынок:

Дочерние общества Эмитента используют специализированное оборудование иностранного производства в своей хозяйственной деятельности. Кроме того, в связи с нехваткой российского сырья, дочерние общества Эмитента в большой степени зависят от импортного сырья. Эмитент и его дочерние общества самостоятельно не импортирует компоненты для производства продукции и оборудование, однако повышение импортных пошлин, усложнение таможенных процедур или негативная конъюнктура на внутренних рынках может привести к росту цен поставщиков импортного сырья или снижению объемов поставок, а, следовательно, может иметь негативные последствия для финансового положения Эмитента и его дочерних обществ.

Внешний рынок:

Зависимость Группы от макроэкономической ситуации на внешних рынках является незначительной, так как около 90% доходов Группа получает от оказания услуг на территории Российской Федерации.

Риск потери деловой репутации (репутационный риск)

Возникновение риска потери деловой репутации может быть обусловлено следующими внутренними и внешними факторами: несоблюдение Эмитентом или дочерними компаниями Эмитента учредительных и внутренних документов организации, обычаев делового оборота, принципов профессиональной этики, неисполнение договорных обязательств перед кредиторами и контрагентами, недостатки кадровой политики при подборе и расстановке кадров; опубликование негативной информации об Эмитенте, членах органов управления, аффилированных лицах, дочерних и зависимых организациях в средствах массовой информации.

Политика эмитента с целью минимизации данных рисков заключается в следующем:

- мониторинг СМИ на предмет выявления негативных публикаций о Группе;
- оперативное выявление внутренних источников возможного ухудшения деловой репутации и их ликвидацию в самые короткие сроки;
- внедрение в практику деятельности Группы корпоративной культуры;
- качественная работа с жалобами и предложениями клиентов и контрагентов;
- совершенствование системы раскрытия информации.

Стратегический риск

Одним из основных компонентов долгосрочной стратегии развития Группы ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ» является поддержание эффективной деятельности существующих объектов питания, а также сфокусированное развитие сети ресторанов и кафе.

Успех реализации стратегии зависит от ряда факторов, находящихся как в сфере контроля группы, так и вне ее. К таким факторам относятся:

- успех Группы во многом зависит от ее способности выявлять привлекательные возможности и совершенствовать управление операционной деятельностью новых ресторанов. Таким образом, Группа может не получить ожидаемых выгод и/или потерять часть средств, инвестированных в новые проекты;
- возможности существующей управленческой команды реализовывать проекты по поддержанию эффективности и расширению бизнеса. Если Группа будет не в состоянии своевременно совершенствовать управленческую систему, это может оказать неблагоприятное воздействие на бизнес, результаты операционной деятельности и финансовое положение.
- реализация эффективной маркетинговой стратегии, которая позволит обеспечить не меньшую или ненамного меньшую эффективность продаж, чем Группа реализовывала в прошлом. Вследствие увеличения отраслевой конкуренции и изменения предпочтений гостей, может значительно снизиться эффективность маркетинговых мероприятий Группы, что повлечет снижение количества посетителей, и, соответственно, сокращение выручки;

- возможность привлечения достаточных средств для осуществления капитальных вложений. В случае если Группе не удастся привлечь достаточно средств для регулярного обновления ресторанов или для расширения в планируемых масштабах, то она может оказаться в проигрышном положении по сравнению с конкурентами, которые будут развивать свой бизнес более высокими темпами и поддерживать свою привлекательность для гостей на более высоком уровне.

События после отчетной даты

Существенные события, способные повлиять на деятельность Общества, произошедшие после отчетной даты и до даты подписания настоящей отчетности, отсутствуют.

Президент:

✓

Зайцев С.В.

Дата: 29.03.2019

